S.C. PROIECT BRAȘOV S.A.

PROIECTARE: CONSTRUCȚII CIVILE ȘI INDUSTRIALE, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, STUDII TOPO ȘI GEO, TELEFERICE, DESIGN ȘI AFACERI IMOBILIARE
BRAȘOV - ROMÂNIA Str. IULIU MANIU 43; Tel. 068/415880; Fax. 068/151664

Denumirea proiectului P.U.G-uri în Județul Brașov - HARMAN/9

MEMORIU DE SINTEZA

Contract nr. 36060 Faza P.U.G.

Beneficiar PRIMARIA COMUNEI HARMAN

Conține piese scrise

Vol. nr. _____ Ex. nr. _____

DENUMIREA PROIECTULUI

P.U.G. –uri in judetul Brasov – HARMAN/9

CONTRACT NR. 36060 FAZA P.U.G.

BENEFICIAR :

PRIMARIA COMUNEI HARMAN

DIRECTOR : **Ec. Frigura Ioan**

ŞEF PROIECT : **Arh . ISA LUCIAN**

BRASOV LA : Decembrie-2000

VOL : I EX: 2

SC PROIECT-BRASOV SA
AVIZAT
C.T.A.

P.U.G. ÎN JUDETUL BRAŞOV

COMUNA HĂRMAN/9

PR.NR. 36060/2000

BORDEROUL VOLUMELOR

VOLUMUL I	**-**	**MEMORIU DE SINTEZĂ**
VOLUMUL II	**-**	**MEMORIU GENERAL**
VOLUMUL III	**-**	**REGULAMENT LOCAL DE URBANISM**
VOLUMUL IV	**-**	**PIESE DESENATE**

SEF PROIECT,

Arh. Işa Lucian

P.U.G./ uri în județul Brașov
Comuna Hărman/9
Pr. nr. 36060/2000

MEMORIU DE SINTEZĂ

Cap. 1 . INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării – Plan Urbanistic General al comunei Hărman, județul Brașov
- Beneficiar - Primăria Comunei Hărman
- Proiectant general – S.C. Proiect Brașov S.A – str. Iuliu Maniu nr. 43 Brașov, Tel. 068/415880

1.2. Obiectul P.U.G.

- Respectarea cadrului conținut al "Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG" indicativ GP 38/99
- Includerea studiilor elaborate până la data prezentei documentații
- P.A.T.J – Județul Brașov – secțiunea căi comunicații
- P.A.T.J – Județul Brașov – secțiunea monumente istorice și de arhitectură, situri arheologice, ansambluri de arhitectură proiect nr. 35054/99 volumul 25 Hărman
- P.A.T.J – Județul Brașov – sistematizarea zonelor de rezervație întocmit de Academia Română – Institutul de Geografie
- Hotărârea de Guvern nr. 540/2000 – clasare de drumuri

1.3. Surse documentare

1.3.1. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior P.U.G

- Schița de sistematizare Hărman – pr. nr. 19081/83 întocmit de Proiect Braşov
- Studiu privind stabilirea intravilanului localităților urbane şi rurale din județul Braşov – comuna Hărman pr. nr. 26334/1990 întocmit de S.C. Proiect Braşov S.A.
- Planul de amenajare a teritoriului Țara Bârsei – PAT – Țara Bârsei pr. nr. 30128/1995 întocmit de S.C. Proiect Braşov S.A.
- Studiu privind înlăturarea poluării în județul Braşov pr. nr. 27180/1991 întocmit de S.C. Proiect Braşov S.A.
- Studiu privind situația dotărilor social culturale în localități din județul Braşov şi necesității de dezvoltate pr. nr. 28194/1992 întocmit de S.C. Proiect Braşov S.A.
- Studiul de localități în județul Braşov pr. nr. 15275/1979 întocmit de Proiect Braşov
- Studiul privind dezvoltarea turismului şi agro-turismului în județul Braşov pr. nr. 30139/1985 întocmit de Proiect Braşov
- Strategia de dezvoltare economică şi socială a comunei Hărman din anul 1995

1.3.2. Date statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică, surse județene şi locale

Au fost utilizate datele statistice furnizate de Comisia Națională de Statistică în urma recensământului din 1992, cât şi a datelor statistice la ianuarie 2000 privind populația, forța de muncă, învățământ, cultură, ocrotirea sănătății, agricultura, construcții.

Alte date utilizate şi prelucrate au fost cele ale Consiliului Local aflate în studiu privind strategia locală de dezvoltare economică şi socială – 1995.

Date noi utilizate au fost şi cele puse la dispoziție de OCAOTA privind suprafața teritoriului administrativ şi a folosinței terenurilor.

1.3.3. Proiecte de investiții elaborate în domnii ce privesc dezvoltarea localităților

- Introducerea gazului metan în satul Hărman
- Rețea de canalizare menajeră sat Hărman

- Modernizarea dispensarului medical Hărman
- Reabilitarea grădiniței din sat Hărman

1.3.4. Suportul topografic al P.U.G.

Au fost utilizate planurile topografice la scara 1 : 5000 actualizate octombrie 2000.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția

2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial administrative ce face obiectul P.U.G

Satul Hărman este atestat printr-un document din 1240 prin care teritoriul fusese dăruit călugărilor cistercieni în 1377 însă este sub jurisdicția orașului Brașov.

În 1445 este lăsat moștenire bisericii Sf. Bartolomeu ce-l va stăpâni până la începutul sec. XIX când dezvoltarea industrială va duce și la exploatarea intensivă a terenurilor agricole. Prin înființarea în 1889 a fabricii de zahăr din Bod, Hărmanul devine un important centru de cultură a sfeclei.

După 1918 dezvoltarea economică a Brașovului duce la intensificarea culturilor plantelor industriale, iar după 1945 se practica fenomenul de absorbție a forței de muncă din localitățile învecinate, deci și din localitatea Hărman.

2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților

Comuna Hărman este situată la întretăierea paralelei $45^0$42'50" latitudine nordică cu meridianul de $25^0$41'30" longitudine estică.

Comuna Hărman este situată în partea de nord-est a municipiului Brașov la o distanță de cca. 10 km. și este alcătuită din 2 sate componente și anume: satul Hărman – reședință de comună și satul Podu Olt – sat component.

Teritoriul administrativ are o suprafață de 7380 ha și are o formă dreptunghiulară.

Vecinătățile comunei sunt : la sud-est – comuna Tărlungeni, la est comuna Prejmer, la nord-est și nord – județul Covasna, la nord-vest – comuna Bod, spre vest – comuna Sânpetru.

Satul Hărman este aşezat în centrul teritoriului administrativ şi este o aşezare tipică de şes, având o structură adunată cu o tramă stradală regulată, alcătuită din trase lungi şi drepte, caracteristică aşezărilor de colonizare săsească, cu fronturile construite închise spre arterele de circulaţie şi păduri, mai dezvoltate în adâncime.

Zona dinspre sud-vestul localităţii, construită mult mai recent (după 1950), prezintă loturi mult mai mici cu case aglomerate şi textură rectangulară.

Satul Podu Olt – sat component al comunei se află în partea de nord a comunei în vecinătatea râului Olt.

Satul are o formă lineară-tentaculară, dezvoltat de-a lungul drumului judeţean de o parte şi de alta dar şi cu câteva străzi secundare, având o densitate foarte mică.

Densitatea redusă se datorează şi faptului că râul Olt inunda des zona, până la realizarea actualului dig de apărare.

Spre limita de nord comuna Hărman se învecinează cu zona împădurită a Dealului Lempeş – în zonă pe teritoriul comuni existând zona de rezervaţie naturală Lempeş şi zona rezervaţiei naturale a mlaştinilor entrofe.

2.1.3. Evoluţia localităţilor după 1990

Nu s-au constatat modificări majore în structura localităţilor componente după anul 1990.

2.2. Elemente de cadru natural

2.2.1. Caracteristicile reliefului

Teritoriul comunei Hărman este situat la contactul dintre câmpia înaltă, piemontană şi câmpia joasă a Bârsei, la cca. 520m altitudine absolută.

Sub aspectul fizico - geografic, pe teritoriul comunei Hărman se disting două mari unităţi structurale, bine individualizate :

A. Versanţii sud estici ai Munţilor Baraolt şi ai Dealului Lempeş, ce ocupă o suprafaţă restrânsă în cadrul comunei (sub 5 %).
B. Zona centrală a marii depresiuni intramontane a Ţării Bârsei în care se încadrează treapta înaltă, aferentă piemontului Săcele (B 1) şi cea joasă aferentă Câmpului Câlnicului (B 2)

A. Munţii Baraolt – Dealul Lempeş

Munţii scunzi, cu aspect de culmi deluroase, dezvoltaţi la altitudini cuprinse între 500 şi 704m, ce încadrează marele şes depresionar al Ţării Bârsei în nord-vest şi nord, sunt modelaţi în gresii şi conglomerate masive de vârstă cretacică. Relieful este impus de strate bine consolidate, rezistente la eroziune, ce prezintă versanţi cu pante moderat şi puternic înclinate. Formaţiunile acoperitoare formate prin dezagregarea rocilor de bază, sunt constituite predominant din nisipuri slab prăfoase cu pietriş. Grosimea lor pe pantele mai puţin înclinate, poate atinge 1,50 – 2,00m. Energia de relief este destul de ridicată (150 – 200 m) iar suprafaţa versanţilor este moderat fragmentată de reţeaua hidrografică.

B.1. – Depresiunea Braşov – treapta înaltă

Treapta înaltă a depresiunii, cu cea mai mare extindere pe teritoriul comunei, dezvoltată la altitudini cuprinse între 575 şi 515 m, este reprezentată de şesuri piemontane acumulative, uscate, cu aspect de câmpie uşor înclinată.

În succesiunea litologică a acestor forme de relief intră depozite aluvio - proluvială, cu structură încrucişată simplă, constituite predominant din pietriş, bolovăniş şi nisip. În masa acestor depozit grosiere apar frecvent intercalate, la diferite nivele, lentile subţiri de pământuri coezive (prafuri argiloase şi nisipoase, nisipuri prăfoase, etc.).

Zona piemontană se prezintă ca o subunitate cu o slabă energie de relief şi cu o înclinare generală pe direcţia sud-nord.

B.2 – Depresiunea Braşov - treapta joasă

Treapta joasă a depresiunii este reprezentată de luncile şi terasele Oltului şi de câmpurile acumulative joase, parţial mlăştinoase ale Câlnicului. Excesul de umiditate din zonă se datorează nivelului ridicat al pânzelor de apă freatică, a inundaţiilor favorizate de cursurile meandrate a râurilor ce străbat zona şi de numeroasele izvoare ce apar în fruntea piemonturilor ce constituie treapta înaltă a depresiunii.

În structura litologică intră predominant depozite fine de natura fluvio – lacustră, formate predominant din nisipuri prăfoase sau argiloase, prafuri, etc. cu grosimi de 5-25

m în masa cărora se găsesc pe alocuri intercalate formaţiuni cu porozitate şi compresibilitate foarte ridicată (mâluri).

2.2.2. Reţeaua hidrografică

Reţeaua hidrografică este convergentă, toate râurile şi pârâurile de pe teritoriul comunei Hărman, fiind colectate de râul Olt. Alimentarea reţelei hidrografice este pluvio - nivală. Creşterile cele mai mari ale scurgerii în lac în perioada aprilie – iunie, când se suprapune maximul anual de precipitaţii cu perioada de topire a zăpezilor, producându-se viituri în timpul cărora lunca Olului este inundată.

Pe treapta joasă a depresiunii (B.2) "câmpurile" zvântate alternează cu zone cu exces de umiditate, mlaştinile, bălţile, gârlele, meandrele părăsite fiind elemente întâlnite şi în prezent pe suprafeţe restrânse, cu toate că prin lucrări de îndiguire şi drenaj multe zone au fost scoase din starea fizică iniţială, fiind redate agriculturii.

O altă caracteristică a zonei este prezenţa a numeroase izvoare reci (7^0) cu debit permanent în plină câmpie. Acestea provin din apele de munte infiltrate la baza piemontului acumulativ al Săcelelor, constituit predominant din pietriş cu nisip, ce apar succesiv "la zi".La contactul dintre treapta înaltă şi cea joasă a depresiunii. Apa lor a fost drenată spre Olt prin construirea unui sistem de canale de desecare (sprenghiuri).

Depozitele care intră în alcătuirea geologică a depresiunii au permis acumularea unor cantităţi mari de ape subterane. În perimetrul comunei Hărman pânza freatică se găseşte la adâncimi cuprinse între 0,50 m în nord şi 30,0 m în sud. Nivelul mare ridicat al apelor subterane se înregistrează pe treapta joasă a şesului aluvionar (B.2), zonă în care după perioadele cu exces de umiditate pe terenurile coborâte, ocupate în trecut de bălţi, mlaştini, nivelul apei se propune de suprafaţa terenului natural. Stratul acvifer se află în strânsă legătură cu apele Oltului, influenţându-se reciproc. În zona piemontană înaltă, depozitele masive de pietriş au sustras apel de circulaţie de la suprafaţă, depozitele argiloase care susţin pânza acviferă aflându-se la mare adâncime.

În zona montană (A), apa subterană apare sub formă de infiltraţii de pantă după perioadele cu exces de umiditate. Debitul lor este condiţionat de cantitatea precipitaţiilor

şi de topirea zăpezilor. Pantele moderat şi puternic înclinate sunt caracterizate prin spălare puternică, şiroire accentuată şi torenţi incipienţi.

2.2.3. Clima

Caracterul intramontan al Depresiunii Braşov contribuie la conturarea unor particularităţi climatice evidenţiate pin:

Amplitudini termice relativ mari. Temperatura medie anuală este de 8^0. În timp ce iarna, temperatura medie scade până la - 20^0, vara depăşeşte frecvent 16^0. Temperaturile extreme reflectă şi ele marea variabilitate a condiţiilor termice, amplitudinea fiind de peste 60^0.

Se remarcă în cadrul perimetrului în care este situată comuna Hărman prezenţa unor inversiuni termice de lungă durată, aerul rece cantonându-se în şesurile coborâte pentru ca deasupra lui să apară o pătură de aer mai cald cu câteva grade (D. Lempeş, M. Baraolt).

- Frecvenţa ridicată a înghеţurilor. Primul îngheţ poate apare foarte timpuriu, chiar spre sfârşitul lunii septembrie iar ultimul la începutul lunii mai.
- Persistenţa stratului de zăpadă. Primul strat se formează în noiembrie şi devine stabil spre sfârşitul lui decembrie sau începutul lui ianuarie, iar ultimul se poate forma în luna mai. Intervalul de timp cu strat de zăpadă stabil cuprinde în medie 60-70 zile.
- Un regim pluviometric de tip continental, afectat de adăpostul morfologic al munţilor.

Cantităţile medii anuale ale precipitaţiilor sunt cuprinse între 500 mm pe treapta joasă a depresiunii şi de 750-800 mm pe treapta piemontană. Se observă un maxim în luna iunie şi un minim în februarie. Numărul mediu anual al zilelor cu precipitaţii este de 140 zile.

- culmile sunt supuse permanent acţiunii vânturilor de nord-vest şi vest a căror frecvenţă anuală depăşeşte 45 %, putând atinge viteze de peste 25 m/s. Orografia locală produce devierea maselor de aer şi canalizarea lor pe direcţia văilor şi culoarelor mai adânci, astfel în şesul depresionar vântul dominant

este din nord-est. Frecvența calmului depășește de regulă 30 % pe teritoriul comunei Hărman.

2.2.4. Caracteristici geotehnice

Stabilitatea terenului

Structura litologică existentă în zona montană (A), se încadrează șesul aluvionar în nord-vest, nu este favorabilă declanșării unor fenomene fizico-geologice de amploare (alunecări de teren, etc.).Conglomeratele masive sunt roci dure, rezistente la eroziune, în masa lor semnalându-se doar surpări superficiale.

Procese de eroziune sunt puse în evidență în lungul văilor ce străbat amplasamentul în studiu, mai ales în timpul viiturilor, datorită consistenței mai mici a terenurilor din constituția malurilor și a patului.

Adâncimea de îngheț

Adâncimea maximă de îngheț a terenului natural din zona comunei Hărman, conform STAS 6054-77 este de 1,00 m.

Intensitatea seismică

Teritoriul comunei Hărman se încadrează în macrozona seismică corespunzătoare gradului 7.

Conform normativului P.100 – 92 comuna Hărman se află în zona D, având perioade de colț Tc = 1,00 și 0,4, Ks = 0,16.

Condiții de fundare

Luând în considerare condițiile naturale mai sus menționate, la proiectarea construcțiilor se vor lua în considerare următoarele date :

Zona A

1 – Se poate funda în nisip prăfos sau argilos cu pietriș începând de la adâncimea D = 1,10 m, luându-se în calcul presiunea convențională = 300 Kpa.

2 – Se poate funda, pe conglomerate masive slab alterate la adâncimea minimă D= 0,40 m, luându-se în calcul presiunea convențională = 1000 Kpa.

Apele ce se scurg la suprafața terenului după perioade cu exces de umiditate vor fi îndepărtate din zona construcțiilor prin rigole betonate.

Taluzurile se vor executa sub un unghi care să le asigure stabilitatea. Panta taluzului, definită prin tangenta unghiului față de orizontală, va trebui să nu depășească 1/1,25 în cazul nisipurilor prăfoase sau argiloase şi 4/1 în cazul conglomeratelor.

Zona B.1

Se poate funda de la adâncimi cuprinse între 1,10 şi 2,00 m. Adâncimea minimă de fundare este impusă de adâncimea maximă de îngheț a terenului natural şi de prezența în zonă a unor pături de umpluturi eterogene, slab compactate ce nu pot fi luate în calcul ca teren de fundare.

Datorită neuniformității terenului de fundare din zonă, valorile presiunii convenționale vor fi diferite de la un obiectiv la altul, fiind cuprinse între 250 şi 300 kg în cazul terenurilor coezive (prafuri argiloase sau nisipoase, nisipuri argiloase etc.) şi între 440 şi 550 Kpa în cazul straturilor grosiere de pietriş cu nisip.

Condițiile hidrogeologice existente permit amplasarea subsolurilor fără a se lua măsuri speciale de hidroizolare.

Zona B.2

Se va evita amplasarea construcțiilor în zona inundabilă a Oltului sau în apropierea malurilor râurilor neamenajate corespunzător.

Se poate funda începând de la adâncimea minimă de 1,10 m.

Valorile presiunii convenționale vor fi diferite de la un obiectiv la altul, fiind cuprinse între 150 Kpa şi 250 Kpa în funcție de calitățile fizico-mecanice ale terenului şi gradul lui de umiditate.

În zonele coborâte de pe amplasament în care terenurile mâloase foarte compresibile se întâlnesc spre suprafața terenului, pentru a se micşora tasările şi neuniformitatea tasării fundațiilor construcțiilor se va funda prin intermediul unor perne de balast, a căror grosime va fi calculată în funcție de constituția litologică şi sarcinile pe care fundația le transmite terenului.

Datorită condițiilor hidrogeologice existente nu se recomandă a se construi subsoluri pe terenurile coborâte din această zonă, ocupate în trecut de mlaştini, bălți, mendre, etc. Amplasarea lor presupune luarea unor măsuri speciale de hidroizolare

verticală şi orizontală. În zonele mai ridicate adâncimea subsolurilor va fi condiţionată de nivelul pizometric al pânzei de apă subterană.

2.2.5. Riscuri naturale

Singurul risc natural pe teritoriul comunei îl reprezintă râul Olt ce traversează comuna în partea nordică.

Pentru protejarea localităţii Podu Olt s-a realizat digul de protecţie pe malul drept, dar râul are toată partea sudică liberă ca zonă inundabilă, pe o suprafaţă de cca. 700 ha – teren agricol.

2.3. Relaţii în teritoriu

Teritoriul administrativ al judeţului Braşov este împărţit în trei zone caracteristice: Braşov, Făgăraş şi Rupea, diferenţiate prin dezvoltarea economică, socială şi prin gradul de urbanizare.

În zona Braşov, rolul polarizator îl joacă municipiul Braşov, ca centru coordonator. Suprafaţa întregii zone polarizate de acesta este de cca 255.139 ha cu o populaţie de cca. 520.428 locuitori.

Comuna Hărman face parte din zona Braşov. Teritoriul său administrativ se învecinează la nord cu teritoriul administrativ al judeţului Covasna, la est cu teritoriul comunei Prejmer, la sud cu teritoriul comunei Tărlungeni şi cu teritoriul oraşului Săcele, iar la vest cu teritoriul municipiului Braşov şi al comunei Sânpetru.

Pe teritoriul administrativ al comunei, circulaţia rutieră se face pe următoarele drumuri :

- DN 10 – DN 11 Prejmer – Buzău
- DN 11 Braşov – Hărman – Tg. Secuiesc – Adjud
- DN 112 Hărman – Podu Olt – Sfântu Gheorghe
- DN 112 A Hărman – Bod – Codlea
- DC 46 Hărman – Sânpetru

Drumurile publice existente pe teritoriul comunei, împreună cu reţeaua drumurilor de exploatare satisfac necesităţile economice şi sociale atât în privinţa

transporturilor agricole, cât şi în privinţa legăturilor între centrul administrativ de comună, satul component şi alte oraşe şi sate din judeţ.

Localitatea Hărman este situată la următoarele distanţe de principalele localităţi din comună şi din judeţ :

Hărman – Braşov	11 km
Hărman – Lunca Câlnicului	11 km
Hărman – Prejmer	5 km
Hărman – Podu Olt	7 km
Hărman – Bod	10 km
Hărman – Sânpetru	4,4 km

Tot teritoriul administrativ al comunei se află şi linia ferată simplă Braşov – Sf. Gheorghe cu gară în extremitatea sudică a localităţii Hărman la cca. 1,5 km distanţă de centru.

Atât drumurile existente cât şi linia de cale ferată permit deplasarea forţei de muncă, în special către municipiul Braşov.

Aceste relaţii în teritoriu se regăsesc în Planul de Amenajare al Teritoriului Naţional, secţiunea căi comunicaţii şi în Planul de Amenajare Judeţean – secţiunea căi comunicaţii.

În prezent comuna Hărman are un număr de 8 trupuri, toate amplasate de-a lungul drumurilor amintite anterior.

În Planul de Amenajare a Teritoriului Judeţean (P.A.T.J) judeţul Braşov "Ţara Bârsei" s-au analizat relaţiile în teritoriu a localităţilor din zona Braşov astfel :

- limita zonei periurbane a municipiului Braşov cuprinde localităţi ce pot prelua parţial funcţiuni importante care nu se pot dezvolta în limita administrativă proprie a Braşovului, fără a angaja mutaţii de valori administrative sau de subordonare economică şi socială.
- Limita microzonei industriale a municipiului Braşov, zona cu înalt grad de urbanizare, localitate ce prezintă condiţii de dezvoltare puternică şi care se intercondiţionează reciproc.

- Limita sectoarelor de localităţi de importanţă locală, uşurează în anumite situaţii modul de ierarhizare şi apreciere a problemelor puse în faţa Consiliului Judeţean prin prizma legăturilor de interdependenţă din cadrul reţelei de localităţi din teritoriu.
- Izocroma de 30 minute faţă de municipiul Braşov (încadrarea localităţilor în limita izocromei cu deplasări zilnice în ambele sensuri).

Aceste limite sunt materializate în planşa anexă.

2.4. Activităţi economice

Profilul economic predominant al comunei este cel agricol având principalele ramuri –producţia vegetală şi zootehnică.

Dacă până în 1990 activitatea agricolă se desfăşoară în cadrul CAP şi a unor ferme specializate după această dată s-au înfiinţat societăţi comerciale şi societăţi agricole private.

Activitatea economică atât în agricultură cât şi cea industrială trece printr-un proces involutiv accentuat.

Din totalul populaţiei active doar 30 % lucrează în agricultură mai ales după 1992 s-au resimţit mutaţiile survenite în structura fondului funciar prin aplicarea Legii 18 şi a reorganizării întreprinderilor de stat.

Numărul gospodăriilor populaţiei este de cca 1215 din care 1069 în Hărman şi 146 în Podu Olt.

Societăţi cu personalitate juridică sunt 5 şi deţin o suprafaţă de 1207 ha, iar sectorul particular 496 ha.

În satul Hărman mai funcţionează IAS Prejmer – ferma 2 cu producţie vegetală. Ferma 5 cu producţie zootehnică.

Centrul de încercarea soiurilor şi Agromec SA.

Cele 5 asociaţii agricole sunt :

- Asociaţia agricolă 1 cu profil vegetal
- Asociaţia agricolă Spicul cu profil vegetal şi zootehnic
- Asociaţia agricolă Hibridul cu profil vegetal

- Asociația agricolă Lasania Brod Com SRL
- Agroinvest – cu profil zootehnic

În satul Podu Olt funcționează Ferma 6 a IAS Prejmer.

Atât satul Hărman cât și Podu Olt au câte un centru de colectarea laptelui.

Sectorul de stat deține încă suprafețe ce reprezintă terenul administrativ, ce dețin contracte de arendare cu SC Agroindustriala Prejmer.

Date sintetice :

- Suprafețe agricole după modul de folosință	ha	4467
- Suprafața arabilă		2999
- Suprafețe livezi și pepiniere	ha	68
- Suprafața – pășuni – ha		942
- Suprafața – fânețe – ha		458
- Suprafața cultivată cu grâu și secară – ha		693
- Producția totală de grâu și secară – tone		2068
- Suprafața cultivată cu porumb boabe – ha		120
- Producția totală la porumb boabe – tone		360
- Suprafața cultivată cu cartofi – ha		539
- Producția totală de cartofi – tone		10980
- Suprafața cultivată cu sfeclă de zahăr – ha		287
- Producția totală la sfeclă de zahăr – tone		8733
- Producția totală la legume – tone		10
- Producția de fructe – total – tone		268
- Bovine – total – la începutul anului – capete		2723
- Bovine în gospodăriile populației – la începutul anului		1532
- Porcine – total – la începutul anului – capete		1973
- Porcine în gospodăriile populației – la începutul anului		1973
- Ovine – total		4627
- Ovine în gospodăriile populației – număr		4277
- Păsări – total – la începutul anului – capete		11430

- Păsări în gospodăriile populaţiei – la începutul anului 5810
- Producţia de carne (sacrificări) – total – tone gr. vie 512
- Producţia de lapte de vacă şi bivoliţă – total – hl. fizic 29723
- Producţia de lână – kg. fizic 10160
- Producţia de ouă – mii buc. 2249

Activităţile de tip industrial sunt reprezentate de SC COVTEX SA care produce covoare manuale şi HĂRMAN INDUSTRIE – care produce încălţăminte pentru export.

A treia unitatea de producţie este Fabrica de bere.

S.C. COVTEX SA are cca. 417 salariaţi, producţia însă nu mai este la cotele anilor anteriori.

Sectorul terţiar a cunoscut o evoluţie pozitivă mai ales după 1992 iar prestaţiile de servicii către populaţie se realizează prin sectorul privat care se consolidează destul de lent.

2.5. Populaţia – elemente demografice şi sociale

2.5.1. Numărul de locuitori şi populaţia stabilă

Redăm o evoluţie a populaţiei stabile în ultimii 10 ani.

Date ale recensământului din 1992 :

LOCALITATEA	MASCULIN	FEMININ	TOTAL POPULAŢIE
Hărman	1729	2020	3749
Podu Olt	267	264	331
TOTAL	1996	2284	4280

La 01.10.1995 date ale Primăriei Hărman :

LOCALITATE	POPULAȚIE
Hărman	3175
Podu Olt	777
TOTAL	3952

La 01.01.2000 date ale Direcției de Statistică Județene

LOCALITATE	MASCULIN	FEMININ	TOTAL
Hărman	2016	2144	4160

Din parcurgerea acestor date se poate constata că începând cu anul 1995 reperul populației a stagnat, iar în prezent este chiar în creştere.

Numărul locuitorilor a cunoscut o creştere continuă până în anul 1990 pentru ca apoi să scadă diverşilor factori printre care plecarea multor familii de etnie germană, reducerea natalității din cauza nivelului de trai.

Populația pe naționalități, date comparative ale recensământului din 1992 şi date ale Primăriei în 1995.

Populația stabilă	1992	%	1995	%
Români	3815	89,13	3611	91,37
Germani	241	5,63	163	4,12
Maghiari	140	3,27	37	0,93
Țigani	84	1,96	141	3,56
Alte naționalități	0	-	0	-
TOTAL	4280	100,0	3952	100,0

Se remarcă creşterea numărului de țigani față de celelalte etnii.

2.5.2. Evoluția populației

LOCALITATE	1930	1948	1956	1966	1977	1983	1992	2000
Hărman	2502	2848	3142	3669	5147	4538	3749	
Podu Olt	966	432	500	619	643	640	531	
TOTAL	2968	3246	3642	4288	5790	5778	4280	

2.5.3. Structura populației pe principalele grupe de vârstă (date ale recensământului din 1992) :

Localitate	Sex	Total pop.	Grupa de vârstă										
			0-4 ani	5-9 ani	10-14 ani	15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani
Comuna	M+F	4280	339	294	322	498	492	239	255	283	240	204	218
	M	1996	184	143	146	188	200	210	141	126	134	83	113
	F	2284	155	151	176	310	192	129	108	157	106	121	105
Hărman	M+F	3749	290	258	284	453	439	196	218	252	215	169	192
	M	1729	160	124	125	167	175	90	121	111	120	69	98
	F	2020	130	134	157	286	264	106	97	141	95	100	94
Podu Olt	M+F	531	49	36	38	45	54	43	37	31	25	35	26
	M	267	24	19	21	21	25	20	26	15	14	14	15
	F	264	25	17	17	24	28	23	11	16	11	21	11

Continuare:

Localitate	Sex	Total pop.	Grupa de vârstă						
			55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75-79 ani	80-84 ani	85 ani şi peste
Comuna	M+F	4280	250	215	170	119	69	44	29
	M	1996	129	99	74	56	34	21	9
	F	2284	121	116	96	63	35	23	20
Hărman	M+F	3749	215	192	152	103	57	37	27
	M	1729	113	85	67	49	28	19	8
	F	2020	102	107	85	54	29	18	19
Podu Olt	M+F	531	35	23	18	16	12	7	2
	M	267	16	14	7	7	6	2	1
	F	264	19	9	11	9	6	5	1

Datele din 1995 se prezintă astfel :

Între 0 – 14 ani	1270 loc.	32 %
15- 19 ani	2152 loc.	54 %
Peste 59 ani	532 loc.	14 %

Se deduce că ponderea cea mai mare o are grupa de vârstă 15 – 59 ani, populația adultă, iar procentajul cel mai mic îl au persoanele în vârstă.

2.5.4. Resursele de muncă şi populaţia ocupată

Populația după sectorul economic în care este ocupată, date ale recensământului din 1992:

- Total populație	4280, din care :
. populația ocupată	2019
În sectorul public	1419
. privat individual	61
. privat asociat	54
. cooperatist	389
. mixt	89
. alte sectoare	7

Defalcat pe sate :

	Hărman	Podu Olt
- Total populație	3749	531
din care :		
- populația ocupată	1766	253
în sectoare :		
- public	1188	231
- privat individual	50	11
- privat asociat	52	2
- cooperatist	387	2
- mixt	89	0
- alte sectoare	0	7

- Populaţia inactivă după situaţia economică

Comune		
- Populaţia inactivă	- ambele sexe	2261
	- masculin	971
	- feminin	1290
- Elevi şi studenţi	- masculin	280
	- feminin	319
- Pensionari	- masculin	374
	- feminin	380
- Persoane casnice	- masculin	24
	- feminin	328
- Întreţinuţi de alte persoane	- masculin	278
	- feminin	257
- Întreţinuţi de stat	- masculin	2
	- feminin	4
- alte situaţii	- masculin	15
	- feminin	2

Defalcat pe satele componente :

	Hărman	Podu Olt
- Populaţia inactivă		
ambele sexe	1986	278
masculin	846	125
feminin	1137	153
- Elevi şi studenţi		
masculin	235	45
feminin	280	39
- Pensionari		
masculin	327	45
feminin	343	37

- Persoane casnice		
masculin	24	0
feminin	283	45
- Întreținute de alte persoane		
masculin	246	32
feminin	225	32
- Întreținute de stat		
masculin	2	0
feminin	4	0
- Alte situații		
masculin	12	3
feminin	2	0

- Populația activă pe principalele ramuri economice :

	Comună	Hărman	Podu Olt
Populația activă			
- Total	2.019	1.766	253
- Masculin	1.025	883	142
- Feminin	994	883	111
1. Sector primar			
Agricultură, silvicultură, vânat			
- vânat – total	462	369	93
- masculin	330	273	57
- feminin	132	93	33
Piscicultură şi pescuit			
- total	-	-	-
- masculin	-	-	-
- feminin	-	-	-

	Comună	Hărman	Podu Olt
Industria extractivă			
- total	85	80	5
- masculin	15	14	1
- feminin	70	66	4
2. Sector secundar			
Industria prelucrătoare			
- total	954	854	100
- masculin	399	348	51
- feminin	355	506	49
Producția şi distribuția energiei electrice,			
gaze, apă			
- total	37	35	2
- masculin	33	32	1
- feminin	4	3	1
Construcții			
- total	62	57	5
- masculin	52	47	5
- feminin	10	10	0
3. Sector terțiar			
Comerț activitate hotelieră şi alimentație			
Publică			
- total	105	90	15
- masculin	31	25	6
- feminin	74	65	9
Transporturi şi telecomunicații			
- total	101	90	11
- masculin	71	61	10
- feminin	30	29	1

	Comună	Hărman	Podu Olt
Finanțe, bănci, asigurări, cercetare			
- Total	14	13	1
- Masculin	5	5	0
- Feminin	9	8	1
Administrație publică şi asigurări sociale			
- Total	36	32	4
- Masculin	30	27	3
- Feminin	6	5	1
Învățământ			
- Total	38	31	7
- Masculin	7	4	3
- Feminin	31	27	4
Cultură sport, turism şi alte activităţi			
- Total	11	9	2
- Masculin	6	5	1
- Feminin	5	4	1
Sănătate şi asigurări sociale			
- Total	16	15	1
- Masculin	3	2	1
- Feminin	13	13	0
Alte activităţi şi servicii prestate populaţiei			
- Total	19	18	1
- Masculin	2	2	0
- Feminin	17	16	1

	Comună	Hărman	Podu Olt
Persoane în căutarea primului loc de muncă			
- total	79	73	6
- masculin	41	38	3
- feminin	38	35	3

- Populaţia activă pe ramuri ale economiei naţionale şi după sectorul economic, al locului de muncă :

	Total	Sector public	Sector privat indiv.	Sector privat asoc.	Sector cooperatist	Sector mixt şi alte sectoare
1	2	3	4	5	6	7
1. Populaţia Activă	2019	1419	61	54	389	96
2. Agricultură Silvicultură	462	383	17	31	25	6
3. Industrie Extractivă	85	85	-	-	-	-
4. Industrie Prelucrătoare	95	594	28	10	320	2
5. Prod. şi distrib. En. electrică, apă şi Gaze	37	37	-	-	-	-
6. Construcţii	62	50	4	2	6	-
7.Comerţ,activ. Hotelieră, turism, alim. Publică	105	59	6	9	29	2

1	2	3	4	5	6	7
8. Transport şi telecomunic.	101	96	1	2	-	2
9. Finanţe, bănci asig. sociale	3	3	-	-	-	-
10.Cercetare,dezvolt., informatică	11	11	-	-	-	-
11.Administraţie publică	36	36	-	-	-	-
12.Învăţământ	38	38	-	-	-	-
13.Sănătate şi asist. Socială	16	16	-	-	-	-
14.Cultură,sport,turism	11	5	1	-	5	-
15.Alte activităţi	19	6	4	-	9	-
16.Persoane în căutarea primului loc de muncă	79	-	-	-	-	79

Din analiza populaţiei active în 1992, în comună existau 2019 persoane din care 1940 erau ocupate, iar 79 erau în căutarea primului loc de muncă.

Date furnizate de Direcţia Judeţeană de Statistică – octombrie 2000 stipulează :

. FORŢA DE MUNCĂ

- Salariaţi – total – număr mediu – persoane 659
- Număr mediu salariaţi în agricultură – persoane 143
- Număr mediu salariaţi în industrie – total - 189
- Număr mediu salariaţi în industria prelucrătoare - 189
- Număr mediu salariaţi în activ. construcţii – 118
- Număr mediu salariaţi în activ. de comerţ, repararea şi întreţinerea autoveh. şi motocicletelor şi a bunurilor pers. şi a bunurilor pers. şi casnice – persoane 63

- Număr mediu salariaţi în activ. transport, depozitare şi comunicaţii – persoane	49
- Număr mediu salariaţi în activităţi financiare, bancare şi de asigurări – persoane	1
- Număr mediu salariaţi în administraţie publică şi apărare; asistenţă socială obligatorie – persoane	5
- Număr mediu salariaţi în învăţământ - persoane	39
- Număr mediu salariaţi în activ. sănătate şi asistenţa socială persoane	11

Din analiza acestor date putem constata că numărul salariaţilor a scăzut vertiginos în toate sectoarele de activitate nu numai în agricultură şi industrie, dar şi în sfera sectorului terţiar.

2.5.5. Disfuncţionalităţi privind evoluţia şi structura populaţiei, modul de ocupare a resurselor de muncă

Populaţia stabilă la 01.07.2000 era de 4203 din care 2017 de sex masculin şi 2186 de sex feminin.

POPULAŢIA

- Populaţia cu domiciliul în localitate la 1.VII.	4075
- Născuţi vii	40
- Decedaţi – total	29
- Stabiliri de domiciliu în localitate	51
- Plecări cu domiciliul din localitate	73
- Stabiliri de reşedinţă în localitate la 1.VII. persoane	195
- Plecări cu reşedinţa din localitate la 1.VII.-persoane	67

Se constată că populaţia comunei este stabilizată, atât prin procentul apropiat al numărului celor născuţi cu al celor decedaţi, al celor stabiliţi în localitate care este mai mare faţă de al celor plecaţi din localitate.

Pe de altă parte din analiza cifrelor anterioare şi evoluţia dezvoltării economice se constată restrângerea producţiei cu dezvoltarea lentă a sectorului terţiar capabil a crea noi locuri de muncă.

Dacă în 1992 rata şomajului era 0,03 % din populaţia activă, actualmente aceasta se extinde. În 1995 ajungea la 0,04 %.

Categoria cea mai expusă şomajului o reprezintă femeile şi tinerii absolvenţi de liceu sau alte forme de învăţământ.

2.6. Circulaţia

2.6.1. Organizarea circulaţii rutiere

Principala reţea şi unitate de transport existentă în localitatea Hărman şi Podu Olt este :

- linia de autobuz Braşov – Hărman – Podu Olt

Circulaţia principală în comuna Hărman se desfăşoară pe DN 13, DJ 112, DJ 112 A, DC 46. DN 1 are traseul paralel cu linia intravilanului localităţii Hărman de la sud-vest la sud-est, pe un sector de 2250 m.

DJ 112 – penetrează localitatea de la nord la sud

DJ 112 A – penetrează localitatea în partea de nord-vest

DC 46 – penetrează localitatea în partea de vest

Din totalul de 19,40 km. de străzi ale localităţii, 3,30 km. respectiv 17 % sunt modernizate, restul de 83 % sunt străzi pietruite sau de pământ.

Circulaţia principală în satul Podu Olt se desfăşoară pe DJ 112 ce penetrează localitatea pe distanţa de 3 km. Din totalul de 11,00 km de străzile localităţii 3,0 km. sunt modernizaţi, respectiv 27 %, restul de 8,00 km. de străzi sunt pietruite sau din pământ.

2.6.2. Organizarea circulaţiei feroviare

Comuna Hărman este situată în apropierea magistralei C.F. Braşov – Sf. Gheorghe.

Localitatea este dotată cu gară şi dependinţele respective.

Localitatea Podu Olt nu este deservită de cale ferată.

2.7. Intravilan existent. Zone funcţionale. Bilanţ teritorial

În cadrul Planului Urbanistic General a fost încadrat intravilanul existent al localităţilor componente comunei Hărman, ediţia 1996 şi aprobat de Consiliul Local Hărman.

Teritoriul intravilan cuprinde suprafeţele de teren ocupate de construcţii şi amenajări pentru funcţiunile existente şi suprafeţe libere de teren.

Trupuri izolate din cadrul intravilanului au fost păstrate.

Centralizatorul suprafeţelor cuprinse în teritoriul intravilan existent :

Hărman – reşedinţă de comună	516,81
Trup A –nucleu principal	484,41
Trup B – Case Stupinii Hărmanului	10,00
Trup C – Cabana IAS Stupini	15,00
Trup D – Canton RAIF	0,40
Trup E – Staţia pompare apă industrială CET Braşov	0,40
Trup F – Staţie pompare apă pentru alimentare cu apă a Municipiului Braşov	0,80
Trup G – Complex	4,80
Podu Olt – sat component	
Trup – Nucleu principal	284,00
TOTAL INTRAVILAN COMUNĂ	**800,41 HA**

2.7.1. Zonele funcţionale din teritoriu intravilan existent

Zona destinată locuinţelor şi funcţiunilor complementare

Majoritatea locuinţelor din satul Hărman sunt realizate din materiale rezistente, cărămidă şi piatră pentru zidărie, lemn pentru planşee şi şarpantă, ţiglă solzi pentru învelitori. Starea clădirilor de locuit este în general bună, cele mai multe locuinţe au regim de înălţime parter cu mici excepţii.

În satul Podu Olt locuinţele sunt mai noi dar au aceleaşi caracteristici.

Situaţia locuinţelor în octombrie 2000 era următoarea :

Suprafaţa totală – ha	5279
Locuinţe existente – total – număr	1311
Locuinţe în proprietate publică – număr	228
Locuinţe din fondurile private – număr	1073
Suprafaţa locuibilă – total mp.	56509
Suprafaţa locuibilă – proprietate publică – mp.	7011
Suprafaţa locuibilă – fondurile private – mp.	49041

Interesante sunt însă datele furnizate de recensământul din 1992 privind gradul de dotare a locuinţelor pe total comună ,din 1290 locuinţe erau alimentate de la reţeaua publică 482, 374 în sistem propriu, 95 în clădire, 340 însă în afara clădirii.

După modul de canalizare din 1291, 105 erau la o reţea publică 691 în sistem propriu, iar 495 nu aveau.

În privinţa closetului cu apă 362 aveau în locuinţe 124 în afară, iar 805 nu aveau closet cu apă.

În privinţa băilor, 561 aveau băi în locuinţe, 13 în afară şi 717 gospodării nu dispuneau de băi.

Condiţiile de locuire în localităţi, se prezintă astfel :

1. Suprafaţa locuibilă medie/locuinţă

- Comună	42,01 mp.
- Hărman	42,20 mp
- Podu Olt	40,63 mp.

2. Suprafaţa locuibilă medie a unei camere de locuit

- Comună	16,87 mp
- Hărman	16,85 mp
- Podu Olt	17,04 mp

3. Numărul mediu de camere/locuinţă

- Comună	2,49 mp
- Hărman	2,50 mp

- Podu Olt 2,38 mp

4. Numărul mediu de persoane ce revin pe o gospodărie

- Comună 3,56
- Hărman 3,54
- Podu Olt 3,70

5. Suprafața medie locuibilă ce revine unei persoane

- Comuna 12,67 mp.
- Hărman 12,83 mp.
- Podu Olt 11,55 mp.

6. Număr de persoane ce revine pe locuință

- Comună 3,35
- Hărman 3,32
- Podu Olt 3,58

7. Număr de persoane ce revine pe o cameră

- Comună 1,34
- Hărman 1,32
- Podu Olt 1,50

8. Număr de camere ce revine pe locuitor

- Comuna 0,74
- Hărman 0,75
- Podu Olt 0,67

9. Densitatea în intravilan (zona construită) nr. mediu locuitor/ha

- Hărman 7,85
- Podu Olt 1,87

10. Densitatea în teritoriul administrativ – nr. mediu locuitor / ha.

- Comuna 0,81

Zona destinată activităților de tip industrial și depozite

În prezent aceasta se reduce la activitățile celor 2 societăți SC COVTEX SA și HĂRMAN INDUSTRIE care își desfășoară activitatea în spații plasate în interiorul

zonei de locuit fără însă a-i crea acesteia neplăceri (zgomot, praf, vibrații) Fabrica de bere nou construită se află în partea de nord a localității în spatele fontului de locuit.

Zona activităților agrozootehnice

Activitatea agrozootehnică continuă să se desfăşoare în zonele fostului IAS Prejmer – Ferma 2, în partea de sud a localității a centrului pentru încercarea soiurilor, a asociației Hibridul aflate lângă gara Hărman, a Agromec SA aflat în partea de vest a localității şi a zonei Fermei 5 şi Agroinvest aflate la ieşirea spre Podu Olt.

Activitatea agrozootehnică din Podu Olt se desfăşoară la intrarea în localitate în partea de vest – unde sunt Fermele.

Zona destinată căilor de comunicație şi transporturi

În această zonă se încadrează căile de comunicații rutiere şi feroviare. Acestea s-au analizat în capitolul căi comunicații.

Zona de spații verzi, sport şi agrement

Există un parc în vecinătatea cetății țărăneşti de asemenea în bilanțul existent trebuia introdusă şi pepiniera existentă în partea de nord-vest a localității aparținând Drumurilor Județene. Lipsesc perdelele de protecție de aliniament stradal în interiorul localităților, atât în Hărman dar mai ales în Podu Olt.

Terenul de sport existent nu are dotările corespunzătoare.

În interiorul localităților nu este necesară realizarea spațiilor de agrement, acestea putând fi în afara intravilanului.

În partea de sud-vest a localității Hărman în cadrul PUZ zona 1 A, a fost prevăzut un parc şi spații verzi cu suprafața de 1,40 ha.

Zona de gospodărie comunală

În Hărman există 2 cimitire, unul la biserica evanghelică aflat în zona centrală în spatele locuințelor din str. Gării şi cel ortodox aflat în partea de nord a localității cu posibilități de extindere.

În satul Podu Olt biserica ortodoxă dispune de un cimitir aflat în imediata vecinătate.

În privința gropilor de gunoi menajer – în satul Hărman este încă utilizată o groapă aflată în partea de est a localității la marginea zonei de locuințe și care va trebui dezafectată, iar la Podu Olt nu există.

Zona de echipare tehnico edilitară

Este reprezentată de trupuri aflate pe teritoriul administrativ al comunei dar care nu folosesc localităților ci municipiul Brașov, atât trupul 5 cât și 6.

Zona instituțiilor publice și servicii

În satul Hărman, zona este reprezentată prin zona centrală care cuprinde vecinătățile vechii cetăți țărănești și a dotărilor apărute ulterior, primărie, poliție, sediul CEC, școlile, grădinițe, magazinul universal, brutăria, magazine.

În satul Podu Olt zona este reprezentată prin căminul cultural 150locuri, magazin mixt cu bufet și școală generală cu 4 clase.

În satul Hărman alte dotări existente sunt căminul cultural cu 150 locuri, cu bibliotecă, 0ficiu PTTR, dispensarul uman, magazin alimentar și nealimentar, un restaurant.

În intravilanul localităților Hărman și Podu Olt există zona destul de ample de terenuri agricole.

Pe totalul comunei situația instituțiilor publice serviciilor conform datele statistice 1998 se prezintă astfel :

. ÎNVĂȚĂMÂNT

- Unități de învățământ – total – număr	5
- Grădinițe de copii – număr	3
- Școli din învățământul primar și gimnazial – număr	2
- Copii înscriși în grădinițe – persoane	148
- Elevi înscriși – total – persoane	467
- Elevi înscriși în învățământ primar și gimnazial persoane	467
- Elevi înscriși în învățământ primar-persoane	280
- Elevi înscriși în învățământ gimnazial-persoane	187

- Personal didactic total – persoane	34
- Personal didactic în învăţământ preşcolar-persoane	8
- Personal didactic în învăţământ primar şi gimnazial-persoane	26
- Personal didactic în învăţământ primar-persoane	12
- Personal didactic în învăţământ gimnazial-persoane	14
- Săli de clasă şi cabinete şcolare-număr	20
- Laboratoare şcolare – număr	3

. CULTURĂ ŞI ARTĂ

- Biblioteci – total – număr	2
- Biblioteci publice - număr	1
- Abonamente la radio – număr	196
- Abonamente la televiziune – număr	660

. OCROTIREA SĂNĂTĂŢII

- Medici – sector public – persoane	3
- Stomatologi – sector public – persoane	2
- Farmacist – sector privat – persoane	1
- Personal mediu sanitar-sector public-persoane	5
- Dispensare medicale – sector public – număr	1
- Dispensare medicale teritoriale – sector public – număr	1
- Farmacii – sector privat – număr	1

În satul Podu Olt nu există nici dispensar nici punct farmaceutic.

. POŞTA ŞI TELECOMUNICAŢII

- Unităţi PTTR – total – număr	3
- Abonamente telefonice (telefonie fixă) – număr	50

. CULTE

Fiecare sat are una sau două biserici cu cimitire – în Podu Olt există o biserică ortodoxă, în Hărman o biserică ortodoxă şi una evanghelică. Se preconizează ridicarea celei de-a doua biserici ortodoxe în zona de vest a localităţii.

. COMERȚUL

Se desfăşoară în mai multe unităţi comerciale cu amănuntul cca. 27, magazine alimentare 18, nealimentare 2.

Dezvoltarea acestuia acestuia este însă dependent de inițiativa privată şi de necesitate.

. MONUMENTE ISTORICE ŞI DE ARHITECTURĂ, SITURI ARHEOLOGICE ŞI ANSAMBLURI DE ARHITECTURĂ

Conform listei monumentelor istorie 1992 pentru judeţul Braşov şi P.A.T.N. – secţiunea zone protejate şi P.A.T.J Braşov – secţiunea monumente istorice şi de arhitectură în comuna Hărman există următoarele monumente :

- 08-B-0448 – Casă de locuit 1769 – Str. Dorobanţi 81
- 08-B-023 - Aşezare din epoca neolitică (cultura Petreşti) în punctul "Gorganul" de pe dealul Lempeş.

Fronturi valoroase ce trebuiesc protejate sunt însă şi ambele fronturi ale străzii Mihai Viteazu, strada Ştefan cel Mare, strada N. Grigorescu, strada Avram Iancu, strada

. Bilanţul teritorial al folosinţei suprafeţelor din teritoriul administrativ :

Teritoriu Administrativ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ								
	AGRICOL				NEAGRICOL				
	ARABIL	PĂŞUNI ŞI FÂNEȚE	VII	LIVEZI	PĂDURI	APE	DRUMURI	CURȚI CONSTR.	NEPRO DUCTIV
HA	2999	1400	-	8	278	90	113	280	51
TOTAL	4467				812				
TOTAL GENERAL	5279								

. BILANȚ TERITORIAL INTRAVILAN EXISTENT

Bilanţul teritorial reprezintă proporţia dintre suprafeţele ocupate de zonele funcţionale şi suprafeţe totale a intravilanului existent pentru fiecare localitate în parte.

HĂRMAN

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT			
	SUPRAFAȚA (ha)	TRUPURI	TOTAL	%
Locuințe şi funcțiuni complementare	301,65	10,00	311,65	60,30
Unități industriale, mica industrie, birouri, prestări servicii	-	-	-	-
Unități agrozootehnice	62,04	-	62,04	12,00
Instituții şi servicii de interes public	14,70	-	14,70	2,84
Căi de comunicație şi transport, din care: Rutiere Feroviare	24,93 20,97 3,96	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement, protecție	15,37	19,80	35,17	6,80
Gospodărie comunală, cimitire	2,60	2,60	5,20	1,00
Terenuri libere	63,12	-	63,12	12,21
TOTAL INTRAVILAN	484,41	32,40	516,81	100,00

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFAȚA (ha)	%
Locuințe şi funcțiuni complementare	44,80	15,77
Unități agrozootehnice	14,02	4,94
Instituții şi servicii de interes public	4,10	1,44
Căi de comunicație şi transport, din care: Rutiere	5,30	1,87
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,21	0,78
Gospodărie comunală, cimitire	0,95	0,33
Terenuri agricole	212,72	72,64
TOTAL INTRAVILAN	284,00	100,00

2.8. Zone cu riscuri naturale

Consiliul Județean Braşov – a inventariat împreună cu Consiliul Local Hărman, zonele cu riscuri naturale, zonele expuse periodic inundării şi care sunt evidențiate în planşa S-01 – Încadrarea în teritoriu.

2.9. Echiparea edilitară

2.9.1. Gospodărirea apelor

În cadrul teritoriului comunei Hărman există lucrări hidrotehnice, astfel :

- râul Olt este îndiguit pe malul drept în zona satului Podu Olt, pentru a se proteja contra inundațiilor localitatea şi terenurile agricole din zonă.
- În aval de satul Podu Olt, râul Olt este regularizat (rectificarea cursului şi îndiguirea malurilor) până în dreptul satului Augustin, comuna Ormeniş.

- În aval de satul Podu Olt, pe malul stâng al râului Olt s-a realizat o priză cu prag de fund, preluându-se un debit de cca. 1100 l/s necesar pentru alimentarea cu apă industrială a municipiului Braşov 700 l/s şi pentru CET Braşov 400 l/s. De la captare, debitul de 1100 l/s este pompat şi transportat pe conducte spre staţia de tratare şi respectiv CET din cadrul municipiului Braşov.
- În zona localităţii Hărman există un strat de apă subterană la adâncimea de 40-80 m cu debite de 15-35 l/s pe 100 m lungime de front.

Pe linia Hărman – Prejmer – Teliu se găseşte frontul de captare prin foraje compus din 48 foraje (pe teritoriul administrativ al comunei Hărman existând amplasate 10 foraje).

Acest front de captare asigură un debit de cca. 1700 l/s folosit pentru alimentarea cu apă potabilă a municipiului Braşov şi a localităţilor învecinate.

Prin preluarea acestui debit din stratul freatic se asigură şi desecarea terenurilor agricole din zonă.

Pe teritoriul comunei Hărman există lucrări hidroameliorative, de eliminarea excesului de apă din sol (descărcări pe o suprafaţă de 2570 ha), prin drenaje şi canale colectoare şi de transport, spre emisari.

Pe malul stâng al râului Olt în zona Podu Olt, se produc inundaţii la ape mari, deoarece această zonă nu este îndiguită. Inundaţiile se produc pe o suprafaţă de cca. 700ha teren agricol, o unitate de creşterea animalelor şi pădure.

2.9.2. Alimentarea cu apă

Comuna Hărman are instalaţii centralizate de alimentare cu apă compuse din :

- conducta Dn 800 mm de apă potabilă ce vine de la front captare foraje până la staţia de pompare nr. 1, cu traseul prin satul Hărman şi ajunge la Braşov, SP2 Rulmentul.

La această conductă s-au racordat cu reţeaua de distribuţie a comunei, care este subdimensionată, cu Dn 25 – 50 – 100 mm, pe o lungime de 16 km. Reţeaua de distribuţie s-a executat în anii 1991 – 1992 din fondurile cetăţenilor.

O parte din consumatori se alimentează cu apă din fântâni.

Sistemul de alimentare cu apă cu racordare directă la conduct de aducțiune Dn 800 mm este atehnic, deoarece nu există rezervor de înmagazinare a apei, care să preia variațiile orare ale consumului de apă şi asigurarea rezervei intangibile de incendiu.

De asemeni, rețelele de apă existente sunt subdimensionate, cu diametre sub Dn 100 mm contrar prevederilor STAS 4163-1/95.

În zonă există IAS Hărman care se alimentează cu apă dint-un foraj de cca. 80m adâncime şi un castel de apă de 150 mc. capacitate.

Satul Podu Olt se alimentează cu apă din fântâni, neavând sistem centralizat de alimentare cu apă.

2.9.3. Canalizare

În prezent în satele Hărman şi Podu Olt nu există rețele de canalizare menajeră, acestea fiind evacuate la rigolele străzilor, sau în bazine vidanjabile.

Apele pluviale de asemeni sunt evacuate la rigolele străzilor.

În prezent a început execuția obiectivului "Sistem de canalizare menajeră în zona Hărman – Sânpetru" prin realizarea unei stații de pompare şi conductei de refulare de la Hărman la Sânpetru.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a comunei Hărman se face din sistemul energetic național prin LEA 20 KV Braşov – Sf. Gheorghe cu buclare pe stația 35/20 KV Bod.

La nord, teritoriul comunei, este traversat de o linie de 400 KV Braşov – Gutina şi o LEA 110 KV Braşov – Sf.Gheorghe. Ambele linii sunt montate pe stâlpi metalici.

Consumatorii comunei Hărman sunt alimentați cu energie electrică prin intermediul a 12 posturi de transformare din care 3 posturi în construcție zidită şi 9 posturi aeriene. Aceste posturi de transformare sunt amplasate în centrale de greutate ale consumatorilor.

Liniile de 20 KV ce alimentează posturile de transformare sunt montate pe stâlpi din beton armat centrifugat.

Posturile de transformare zidite sunt echipate cu transformatoare de 250 KVA iar cele aeriene sunt echipate cu transformatoare de 160 sau 250 KVA.

Comuna Hărman este complet electrificată. Rețelele de joasă tensiune sunt în general executate cu conductoare aeriene torsadate instalate pe stâlpi de beton.

Satul Podu Olt este racordat tot la LEA 20KV Braşov – Sf. Gheorghe, iar consumatorii sunt alimentaţi cu energie electrică pin intermediul a două posturi de transformare aeriene. Posturile de transformare sunt echipate cu transformatoare de 100 KVA respectiv 250 KVA.

Satul este complet electrificat. Reţelele electrice sunt executate şi în acest caz cu conductoare aeriene instalate pe stâlpi de beton.

Telefonizare

Abonaţii comunei Hărman sunt racordaţi la o centrală telefonică de 600 linii. La această centrală sunt racordaţi cca. 503 abonaţi. Centrala telefonică este racordată la O.C Braşov. Lungimea magistralei fibrei optice este de 11 km.

La această centrală sunt racordaţi şi abonaţii telefonici din satul Podu Olt.

2.9.5. Alimentarea cu căldură

Alimentarea cu căldură a locuinţelor este realizată prin arderea gazelo naturale în sobe, în satul Hărman existând multe gospodării care au realizate instalaţii de încălzire centrală cu cazane de perete.

În satul Podu Olt alimentarea cu căldură a locuinţelor se realizează prin arderea în sobe a lemnelor şi cărbunilor.

2.9.6. Alimentarea cu gaze naturale

Localitatea Hărman are instalaţiile de gaze naturale, prin racordarea la conducta de presiune ridicată existentă, ce traversează şoseaua DN 11 –Braşov – Ozun, conductă de presiune ridicată până lângă sat Hărman unde există staţie de reglare-măsurare, de unde prin reţele de distribuţie se alimentează cu gaze naturale, consumatorii prin posturi de reducerea presiunii şi contorizare.

Satul Podu Olt nu are instalaţii de gaze naturale.

2.10. Probleme de mediu

Studiul de analiză privind înlăturarea poluării în județul Braşov pr. nr. 27180/1991 releva principalele surse de poluare a apei, solului şi subsolului în județ.

Din acest studiu reieşea că principala sursă de poluare a Hărmanului o constituie grajdurile fermelor cu profil zootehnic care degajau mirosuri neplăcute pe o arie de cca 100 m.

Prin reducerea activității acestora şi sursele de poluare s-au diminuat.

Alt factor de poluare a solului şi subsolului îl constituie faptul că atât în satul Hărman cât şi în Podu Olt nu există sistem de evacuare a apelor uzate menajere, fapt ce poate duce la contaminarea pânzei freatice.

În cadrul problemelor de mediu se constituie şi măsurile ce trebuiesc întreprinse pentru protejarea patrimoniului natural național, legat de ansamblurile şi siturile istorice de punerea sub protecție a fronturilor stradale cu valoare urbanistică deosebită în structura localității Hărman şi luarea măsurilor necesare privind rezervațiile naturale existente în partea de nord a comunei, rezervația Dealul Cetății Lempeş şi Rezervația Mlaştina Hărman.

2.11. Disfuncționalități

În urma analizei situației existente în comuna Hărman şi a celor 2 localități componente s-au constatat următoarele aspecte critice rezultate din modul de desfăşurare a activităților atât în teritoriul comunal şi în localitate.

a) Nu se pot face analize legate de disfuncționalități în cadrul dezvoltării economice întrucât întreaga economie la nivel de țară este în derivă, economia comunei este evident şi ea într-un declin. Progrese legate de ramura industriei nu se pot face, noul tip de economie de piață în care sectorul terțiar joacă un rol important, nu este încă dezvoltat.

Vechea documentație de urbanism nici nu prevedea o zonificare pentru prestații servicii şi mica industrie. Probabil agricultura va rămâne elementul primordial al economiei comunei prin potențialul terenurilor propice în acest sens.

Pentru dezvoltarea acestui sector sunt necesare însă investiții.

b) Toate problemele sociale rezultate din perturbaţiile în ocuparea forţei de muncă existente, sunt legate de dezvoltarea economică.

c) La nivelul comunei există necesitate prelungirii unor zone cu potenţial natural deosebit. Este vorba de rezervaţia Mlaştina Hărman ce ocupa o suprafaţă de 8,00 ha şi de rezervaţia Dealul Cetăţii Lempeş cu o suprafaţă de 274,5 ha, din care mare parte este pe teritoriul comunei Sânpetru.

d) Se impune reglementarea zonei de protecţie a rezervaţiei de arhitectură Cetatea fortificată şi Biserica evanghelică din satul Hărman şi a altor construcţii înscrise în lista monumentelor istorice şi de arhitectură.

P.U.G. va propune însă şi protejarea unor fronturi de construcţii existente cu valoare arhitecturală şi urbanistică deosebite.

e) Disfuncţionalităţi apar prin lipsa perdelelor de protecţie în jurul obiectivelor agroindustriale existente şi a unei perdele de protecţie împotriva zgomotului spre Drumul Naţional.

f) Deşi localităţile dispun de spaţii verzi, perdele de protecţie de-a lungul drumurilor judeţene, comunale sau străzi, nu există sau sunt degradate.

g) În privinţa circulaţiei există mai multe disfuncţii constatate.

În comuna Hărman din punct de vedere al condiţiilor de circulaţie rutieră se remarcă următoarele disfuncţiuni:

Intersecţiile străzilor Ştefan cel Mare, Mihai Viteazu cu DJ 112Ş str. Grigorescu, Mihai Viteazu, Gării, str. T. Vladimirescu cu str. Gării sunt neamenajate, lipsite de vizibilitate, ceea ce conduce la accidente.

În satul Podu Olt se remarcă aceleaşi disfuncţiuni la intersecţiile str. Principală (DJ 112) cu străzile laterale.

Toate străzile nemodernizate din ambele localităţi au elemente geometrice şi de profil transversal necorespunzătoare cu legislaţia. Lăţimile cărţii carosabile fiind cuprinse între 3 şi 7 m, străzile având şanţuri de pământ sau unele lipsind.

Organizarea circulației feroviare

Comuna Hărman este situată în apropierea magistralei C.F. Brașov – Sf. Gheorghe.

Localitatea este dotată cu gară și dependințele respective.

Localitatea Podu Olt nu este deservită de cale ferată.

h) Aspecte legate de gradul de echipare edilitară a localităților sunt următoarele :

- finalizarea alimentării cu apă în satul Hărman și introducerea canalizării menajere în satul Podu Olt.
- Realizarea sistemelor de canalizare menajeră în localitățile componente și a statelor de epurare necesare.
- Extinderea alimentării cu gaze naturale în satul Hărman și alimentarea cu gaze a satului Podu Olt.
- Modernizarea străzilor existente ca profil și îmbrăcăminți.
- Refacerea sistemului de iluminat public

k) Reabilitarea dotărilor de învățământ și sănătate

j) Modernizarea și echiparea corespunzătoare a dotării sportive

i) Lipsa unei gropi ecologice pentru depozitarea gunoiului menajer

2.12. Necesități și opțiuni ale populației

Față de toate disfuncționalitățile constatate și care necesită o rezolvare, există în politica administrației locale, anumite opțiuni legate de aspirațiile populației comunei.

Acestea se regăsesc în "Strategia locală de dezvoltare economică socială a comunei Hărman", elaborate în 1995 și se referă în primul rând la infrastructură.

- Reabilitarea dotărilor existente pentru învățământ și sănătate
- Realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare pentru satul Hărman
- Participarea la realizarea platformei de gunoi menajer a municipiului Brașov.
- Modernizarea prin asfaltare a 4-5 km de străzi din cei 16 existenți și pietruire a altor 2-3 km.
- Alimentarea cu gaz metan pentru întreaga comună
- Modernizarea rețelei telefonice actuale.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1. Studii de fundamentare

Concluziile studiilor de fundamentare elaborate anterior care justifică enunţarea unor reglementări urbanistice care sunt descrise la cap. 2.3.

3.2. Evoluţie, posibilităţi, priorităţi

Direcţiile posibile de evoluţie a localităţilor comuni Hărman prin valorificarea potenţialului natural şi uman, corelat cu prevederile şi propunerile din schemele P.A.T.N şi P.A.T.J, sunt următoarele :

- dezvoltarea potenţialului agricol, atât vegetal cât şi cel zootehnic prin crearea condiţiilor şi a fondurilor necesare.
- Atragerea populaţiei tinere sau păstrarea în comună şi asigurarea forţei de muncă necesară dezvoltării economice se poate face prin investiţii. Rezervarea în acest sens a unor trenuri cu propunerea de utilizare a lor pentru mica industrie, prestări servicii şi depozite este absolut necesară.
- Realizarea unor condiţii de viaţă civilizate, prin întregirea infrastructurii edilitare a comunei.
- Punerea în valoare a patrimoniului cultural arhitectural şi natural şi dezvoltarea agroturismului.

3.3. Optimizarea relaţiilor în teritoriu

Comuna Hărman după cum s-a arătat la capitolul "Relaţii în teritoriu" face parte din zona Ţara Bârsei şi împreună cu comunele Prejmer, Tărlungeni, Budila, Sânpetru intră în zona de influenţă a Municipiului Braşov.

Relaţiile în teritoriu sunt fluente şi directe, pentru optimizarea acestora este nevoie doar de rezolvarea intersecţiilor neamenajate, a realizării efective a DJ 112 A – din DN spre Bod, a realizării ocolitoarei DJ 112 car să numai traverseze localitatea Hărman.

3.4. Dezvoltarea activităţilor

3.4.1. Activităţi industriale, depozite, prestaţii servicii

Întrucât vechiul plan de dezvoltare urbanistică nu prevedea rezervarea unor terenuri pentru activităţi de mică industrie şi prestaţii servicii, prezenta documentaţie are în vedere în mod special acest lucru.

Zona fostului IAS Prejmer din partea sudică (str. Gării) urmează a-şi schimba funcţiunea.

Prin PUZ A2 în partea de sud-est a localităţii de-a lungul DN 11 s-a rezerva teren pentru activităţile de mică industrie.

Alte zone au fost rezervate în partea de nord-est la ieşirea spre Podu Olt.

În satul Podu Olt nu sunt rezervate astfel de activităţi.

3.4.2. Activităţi agricole

Aceste se vor restrânge, rămânând în continuare AGROMEC SA, în cadrul incintei actuale şi fermele din partea de nord-est a localităţii.

Agricultura prin resursele solului va rămâne principala ramură economică.

În perioada 2000 – 2004 terenul arabil proprietate de stat va scădea ca suprafaţă, în favoarea celui privat.

3.4.3. Activităţi turistice

În prezent pe teritoriul comunei nu există dotări pentru turism.

Dezvoltarea funcţiei turistice a comunei se poate face prin valorificarea şi amenajarea corespunzătoare a zonei îndiguite din satul Podu Olt.

Se poate dezvolta şi turismul de tip rural, pentru concedii de odihnă şi sfârşit de săptămână.

Includerea în activitate turistică a rezervaţiilor naturale şi a monumentului de arhitectură sunt doar posibilităţi ce trebuiesc puse în valoare.

REZERVAŢIA DEALUL CETĂŢII LEMPEŞ

1. Categoria şi importanţa rezervaţiei. Complexul Dealul Cetăţii Lempeş se încadrează în categoria rezervaţiilor botanice.

2. Situaţia administrativă. Rezervaţia se găseşte pe teritoriul administrativ al comunelor Hărman, la 2,5 km. vest de centrul acesteia (Fig. 74) şi Sânpetru. Administrator este Ocolul Silvic Braşov.

3. Forma de proprietate şi modul de folosinţă a terenurilor. Terenul rezervaţiei este proprietate de stat : fond forestier, poieni şi pajişti.

4. Poziţia geografică. Rezervaţia este amplasată pe Dealul Lempeş, cunoscut şi sub numele de Dealul Cetăţii, care domină de la cei 704 m al Vârfului Cetăţii, şesul depresiunii Ţara Bârsei şi luna Oltului, în sectorul de îngustare.

5. Coordonatele topografice. Poziţia matematică a rezervaţiei este dată de intersecţia paralelei de 45^0 44, latitudine nordică, cu meridianul de $25^0$37,30" longitudinea estică.

6. Căi de acces. Faţă de Municipiul Braşov, rezervaţia se află la circa 8km nord-nord-est, între localităţile Sânpetru şi Hărman. În rezervaţie se poate ajunge pe drumul comunal D.C. 46 Hărman – Sânpetru sau pe drumurile judeţene D.J. 111 A Hărman – Bod ori D.J. 103 Braşov – Sânpetru – Bod.

7. Suprafaţa rezervaţiei. 274,5 ha.

8. Actul de declarare. Rezervaţia a fost legiferată pentru prima dată prin Decizia Comitetului Executiv al C.P.J. Braşov nr. 949/1962, apoi a fost aprobată prin avizul Comisiei Monumentelor Naturii nr. 12.186/1971 şi reconfirmată prin Decizia C.J. Braşov nr. 124/1995 şi Hotărârea C.J. Braşov nr. 9/1997. În lista zonelor naturale protejate existente în judeţul Braşov, elaborată de A.P.M Braşov nr. 5100/1997, ea se situează la poziţia 1. În baza situaţii de la 01.10.1998, în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 şi ale Hotărârii C.M.N. a Academiei Române, rezervaţia a fost înscrisă în lista zonelor naturale protejate de interes naţional din anexa nr. 1, pct. 2.0, la poziţia 2.253 sub numele Dealul Cetăţii – Lempeş.

9. Structura şi evoluţia componentelor naturale. Dealul Lempeş este unul din cei mai reprezentativi martori tectono-erozivi din Depresiunea Braşovului.

Relieful şi petrografia. Dealul Lempeş are aspectul unei culmi alungite pe direcţia nord-est şi sud-vest (fig. 75) ce culminează în Vf. Cetăţii (704 m), prelungire a Munţilor

Baraoltului, dincolo de valea Oltului care-i traversează. Acest aspect este dat şi de alcătuirea petrografică : fliş şistos – grezos în care predomină calcare, conglomerate şi gresii cretacice, ce se afundă sub sedimentele depresiunii, pentru a reapare la zi în Munţii Bârsei. Intense procese de ravenare apar pe secţiunile despădurite ale versanţilor (fig. 76).

Condiţiile climatice sunt cele specifice fundului deprsiunii : cu ierni geroase (media lunii ianuarie sub - 5^0 C) şi veri călduroase (peste 23^0 C), oarecum atenuate de altitudinea mai mare a dealului.

Solurile predominante sunt cele brune – podzolite, mai groase în partea inferioară a versantului sudic şi sud-estic.

Vegetaţia reprezintă prin asociaţiile xerofile formate în postglaciar, acea componentă a mediului pentru care această aria fost declarată rezervaţie naturală botanică. Alături de aceasta, în funcţie de rocă, expunere şi sol, culmea este "îmbrăcată" cu păduri de esenţe diferite (fig. 77).

Pe versantul estic se dezvoltă pădurea de gorun (Quercus petraea) în asociaţie cu jugastru (Acer campestre), care acoperă şi creasta dealului.

Pe versantul nordic al dealului, pădurea este mai bine dezvoltată iar în interiorul ei sunt diseminate exemplare de tei (Tilia pavifolia), carpen (Carpinus betulus), paltin de câmp (Acer pseudoplatanus).

Pe versantul vestic, mai înclinat, predomină pădurea de fag cu rare exemplare de brad, înlocuită acolo unde pantele sunt mai domoale cu pădurea de carpen (Carpinus betulus). Suprafeţe apreciabile sunt ocupate cu plantaţii de pin negru (Pinus nigra), în care apar puieţi ai pădurii naturale de fag şi gorun, păducel, salba moale, salba râioasă.

Pe versantul sudic şi sud - estic, versant prelung pe care se află speciile ce fac obiectul ocrotirii, cenozele componente pajiştilor conţin plante xerofile stepice. Astfel se găsesc din abundenţă două specii de colilie (Stypa pulcherima şi S. capillata), de păiuş (Festuca rupicola şi F. valesisca), rogoz pitic (Carex humilis), la care se asociază alte specii xerofile cum ar fi Koeleria gracilis, Stachis recta, Hyancithella leucophaea (originară din stepele răsăritene), Echium rubrum etc.

Arboretul este bine dezvoltat pe toţi versanţii şi este format din păducel (Crataegus monogymna), salba moale (Evonymus europaea), salba râioasă (E. verrucosa) sânger (Cornus sanguinea), corn (C. mas), lemn câinesc (L<gustrum vulgare), alun (Corylus avellena) etc.

În plantaţiile de pin negru cu mojdrean, pe versantul estic, se observă o regenerare a cenozelor stepice. Se dezvoltă bine colilia, rogozul pitic, păiuşurile, majoritatea lor fiind specii stepice şi calcofile. Este remarcabilă prezenţa ruşcuţei (Adonis vernalis) în toate aceste cenoze. În lunile de primăvară florile ei galben auriu (fig. 78) dau un pitoresc aparte pajiştilor. Ruşcuţa, o specie tipic heliofilă, este un element stepic – continental care creşte în stepele din estul Europei şi din Asia până la Lacul Baikal.

În poienile de pe versantul estic, în compoziţia floristică a cenozelor de pajişti se dezvolă ochiul şarpelui roşu (Echium Rubrum), stânjenei (Iris hungarics, I. Caespitosum), zambila sălbatică (Hyncithella leucophaea) etc.

Pe marginea pădurii apar numeroase exemplare de frăsinuţă (Dicthammus aebus), porumbar (Prunus spicosa), migdal pitic (Prunus schells) etc.

Apariţia vegetaţiei de stepă în zona forestieră este condiţionată atât de substratul constituit din microconglomerate calcaroase, cât şi de expunerea sudică, sud-estică şi estică, de adăpostul oferit de depresiune.

La acest bogat inventar floristic se adaugă şi o faună diversă cu exemplare ocrotite de şorecar comun, acvilă pitică, cerb, iar în pajişti o insectă rară pentru ţara noastră.

Ichneumoniodus Coelichneumon comitatar L.

10.Modul de ocrotire. În deceniile care au trecut, pe latura sud-vestică a rezervaţiei, pe coamă, se afla un panou de avertizare, care preciza că Dealul Lempeş este o rezervaţie naturală, în care este interzis păşunatul, colecţionarea de plante rare, precum şi amenzile la care se expuneau contravenienţii. Astăzi, deşi rezervaţia este inclusă în fondul forestier administrat de Ocolul Silvic Braşov, asemenea panouri

lipsesc, marcajele silvice delimitând doar spaţiul forestier ocrotit nu şi poienile şi pajiştile cu plante rare.

11. Starea actuală a rezervaţiei. Atât în rezervaţie cât şi în zona tampon îşi desfăşurau activitatea o serie de unităţi economice şi sociale : Uzina 2 (Secţia Hărman), IAS Hărman, SCAI Fortuna (livada de vişini), Sere Sânpetru (livada de meri), păşunea comunală Sânpetru, două stâne ale primăriei din Sânpetru Preventoriul T.B.C. Azi, dintre acestea continuă să-şi menţină activitatea păşunea comunală cu stânile şi Preventoriul T.B.C, celelalte fiind restructurate sau restituite. În schimb spaţiile considerate de agrement cunosc o presiune antropică tot mai mare, căci din ce în ce mai mulţi locuitori din Depresiunea Braşovului nu mai au mijloacele de a-şi petrece concediile în alte regiuni. Ca atare, aici apar pe timpul vacanţelor adevărate tabere de campare ad-hoc, fără nici o consideraţie faţă de regimul de rezervaţie naturală. Lipsesc condiţiile elementare de igienă, de depozitare a deşeurilor, de respectare a limitelor rezervaţie şi căilor de acces.

12. Pericole care ameninţă rezervaţia. Prin toate activităţile menţionate la pct. 11, este ameninţat cu distrugerea însuşi covorul vegetal (îndeosebi pot dispare speciile xerofile) prin plantări empirice însoţite de invadarea cu arbuşti, prin recoltat abuziv, prin practicarea unui turism sălbatic (aprinderea de focuri, parcarea abuzivă a vehiculelor, instalarea corturilor, diversificarea necontrolată a potecilor, depozitarea haotică a resturilor menajere, lipsa amenajărilor sanitare etc.)

13. Încadrarea rezervaţiei în interesele economice locale şi generale

Complexul Dealul Cetăţii – Lempeş constituie o componentă tipică a mediului natural original din Depresiunea Braşovului, a cărui valoare ştiinţifică este de necontestat.

REZERVAŢIA MLAŞTINA HĂRMAN

1. Categoria şi importanţa rezervaţiei. Conform clasificării U.I.C.N./C.M.N., această rezervaţie face parte din categoria siturilor naturale botanice, căci aici au rezistat datorită condiţiilor topoclimatice şi hidrologice, endemisme de specii relicte glaciare, dintre care daria (Pedicularis sceptrum) atinge cel mai sudic punct din lume.

2. Situaţia administrativă. Rezervaţia de la Hărman este situată pe terenul administrat de Primăria din Hărman (fig. 79).

3. Forma de proprietate şi modul de folosinţă. De stat, utilizat pentru păşunat.

4. Poziţia geografică. Este situat la 18km nord-est de municipiul Braşov, în partea centrală, îngustată a Depresiunii Braşovului, la limita estică a Ţării Bârsei, pe terasa de luncă a Oltului, la altitudinea absolută de 525 m. La nord este dominată de prelungirile sudice ale Dealului Lempeş (fig. 76).

5. Coordonatele topografice. Mlaştina Hărman se află la intersecţia paralelei de $45^0$40 latitudinea nordică cu meridianul de 25^0 37 30" longitudine estică.

6. Căi de acces. La rezervaţie se poate ajunge fie din şoseaua Braşov – Bod prin Hărman (DJ 111 A), fie pe artera modernizată Braşov – Sânpetru – Hărman (D.C. 46).

7. Suprafaţa rezervaţiei. Iniţial, rezervaţia a fost declarată pe o suprafaţă de 8,0 ha, dar în urma unor lucrări de drenaj, mlaştina s-a restrâns la circa 4,5 ha din care 2,0 ha sunt îngrădite. Ca urmare, rezervaţia ocupă 2,0 ha iar zona tampon este considerată o fâşie circulară la exteriorul îngrăditurii, lată de circa 80 m, în suprafaţă de 2,5 ha.

8. Actul de declarare. Legiferată în anul 1962 prin Decizia nr. 949 a Comitetului Executiv a C.P.J. Braşov, rezervaţia Mlaştina de la Hărman a fost reconfirmată prin avizul Comisiei Monumentelor Naturii nr. 12.186/1971, apoi prin Decizia C.J. Braşov nr. 124/1995 şi Hotărârea C.J. Braşov nr. 9/1997. În lista Zonelor naturale protejate existente elaborată de Agenţia de Protecţie a Mediului Braşov (nr. 5.100/01.10.1997) ea este situată la poziţia 2. În datelor existente la 01.10.1998, în conformitate cu prevederile Legii nr. 137/1995 şi a Hotărârii C.M.N. din Academia Română, rezervaţia este înscrisă în Anexa nr. 1, pct. 2.0 la poziţia 2.254.

9.Structura şi evoluţia componentelor naturale. Prin poziţia ei (4) în aria joasă a Ţării Bârsei, Mlaştina Hărman este situată într-un sector depresionar traversat de câteva pâraie (Huşbav, Valea Morilor, Pârâul de sub Coastă etc.) şi alimentată de numeroase izvoare reci (vara + $8,0^0$C) a căror ape au creat condiţiile supravieţuirii unor relicte glaciare. Chiar toponimia locală reflectă acest caracter al apelor mlaştinii "rogoaze", "tăuri" sau "bălţi".

Relieful şi litologia. Terenul pe care se află rezervaţia este neted şi are o geodeclivitate redusă (1 %) specifică luncii şi teraselor de luncă. Tot datorită acestei situaţii, aici predomină formaţiunile de pietrişuri rulate şi nisipuri grosiere printre care se află lentile de mâluri argiloase şi argile.

Condiţiile pedoclimatice. Aflată în aria joasă a depresiunii, temperatura medie anuală este în jur de + 7^{0}C, dar în condiţiile frecvenţei inversiunilor termice din sezonul rece, media lunii ianuarie se apropie de – 5,5^{0}C. Deşi precipitaţiile atmosferice sunt reduse : 550 mm/an în solurile humicogleice (turboase şi mlăştinoase) din regiune sunt ape abundente, cu un chimism specific.

Apele. Pe lângă reţeaua hidrografică menţionată (Huşbor, Pârâul de sub Coastă, Valea Morilor), aici pânza freatică se află la numai 15 – 25 cm. adâncime, ceea ce favorizează excesul de umiditate. Pietrişurile şi nisipurile din substrat accelerează chiar o circulaţie activă a apelor.

Vegetaţia. Pe substratul format de pietrişuri şi nisipuri se dezvoltă o turbă eutrofă de circa 1 m grosime (fig. 80). Printre numeroasele specii de plante care se regăsesc aici, unele au "coborât" din regiunile mai nordice sau mai înalte în timpul perioadelor glaciare, au găsit condiţii asemănătoare, favorabile lor, astfel că au rămas aici şi după îndulcirea climatului şi topirea gheţarilor. Ele au rezistat zeci de milenii căci topoclimatul specific depresiunilor intramontane a fost prielnic : frecvente (2 luni pe an) şi intense (10 - 15^{0}C) inversiuni termice în timpul cărora temperatura aerului scădea sub – 20 - - 30^{0}C (în zilele noastre la Bod, în apropiere, s-au înregistrat – 38,5^{0}C), iar îngheţurile au putut apare aproape 9 luni pe an (septembrie –mai).

În cuprinsul rezervaţiei de la Hărman au fost identificate până în prezent peste 150 de specii relicte dintre care unele de valoare ştiinţifică mondială. În complexele cele mai umede se dezvoltă bumbrezul (Schoenus nigricans), alături de el jimia (Armenia alpina, ssp. Bencensis), un endemic (Fig. 81) pentru Depresiunea Bârsei, localizată de altfel doar în complexele mlăştinoase de la Hărman şi de la Prejmer.

Tot aici găseşte condiţii de dezvoltare daria (Pedicularis sceptrum carolinus) relict glaciar care atinge la Hărman cea mai sudică staţiune din lume (45^0 43, latitudine

nordică). Ici colo, se găsesc tufe de Cladium mariscus, un alt relict glaciar cu un areal actual foarte interesant : în Eurasia, nordul Americii, sudul Africii şi Australia. Dintre celelalte elemente nordice care la Hărman au arealul cel mai sudic din Europa, amintim: Swertis perennis, specie boreal-montană, Primula farinosa, Seseria coerules, apoi Calamagrostis negleta, specii boreale. Pe malurile pâraielor din această rezervaţie vegetează Ligularis sibirica f. araneess, specie de asemenea boreală-eurasiatică, cu răspândire primordială în Siberia.

În arealul mlaştinilor mai apar exemplare de Molinia coerulea, Triaphorum latifolium, Gentiana neumonate, G. cilicta, Drossera anglica. Utricularia vulgaris.

10. Modul de ocrotire. Rezervaţia este recent protejată, iar suprafaţa iniţială a fost redusă atât prin drenajele efectuate cât şi prin aplicarea Legii 18/1991.

11.Starea actuală a rezervaţiei este nesatisfăcătoare datorită drenajului efectuat în deceniile 6 şi 7, dar şi din cauza păşunatului intensiv care s-a extins până la marginea ochiurilor de apă ducând la dispariţia unor specii. În acest sens, amintim că în 1905 încă mai existau speciile : Schoenoplectus setaceus (L) Palla, Fridillaria meleagris L., Callitriche verna L., Orchio incarnata L. etc, semnalate de Moess I. La periferia zonei tampon se păstrează pe alocuri o zonă mlăştinoasă, dar nu există nici o tabelă indicatoare.

12. Pericolele care ameninţă rezervaţia:

. drenarea arealului cu exces de umiditate şi captarea izvoarelor pentru a se mări suprafaţa agricolă;

. păşunatul intensiv;

. distrugerea inconştientă, până la dispariţia completă a unor specii;

. aplicarea Legii nr. 18/1991, completată cu Legea nr. 169/1997, fără a ţine seama de exceptările prevăzute pentru zonele naturale protejate.

13. Încadrarea rezervaţiei în interesele economiei locale şi generale.

Mlaştina de la Hărman reprezintă un important etalon al mediului natural specific depresiunilor intramontane, în care speciile ce supravieţuiesc aici, sunt martori ai

istoriei fitogenetice locale, ceea ce justifică pe deplin încadrarea ei printre rezervațiile naturale le județului.

3.5. Evoluția populației

În capitolul 2.5 s-a prezentat evoluția populației atât pe sate cât și pe comună. Din aceste date se remarcă o creștere a numărului de locuitori până în 1977.

Începând cu aceste date exodul populației de origine germană a dus la scăderea populației.

În prezent sporul natural este scăzut, creșterea făcându-se datorită celor ce se stabilesc în comună prin achiziționarea unor locuințe.

În anul 1989 populația era de 4680 locuitori, în 1992 ajunsese la 4280, la sfârșitul anului 1994 era de 4012 locuitori, în ianuarie 1995 – 3986 ceea ce reprezintă o scădere continuă.

Populația va crește doar cu domiciliul în satul Hărman, concesionarea unui număr de terenuri spre construcția de locuințe, va determina ca mulți locuitori ai Brașovului să-și construiască locuințe în Hărman dar să muncească tot în Brașov.

Se estimează ca populația să ajungă în anul 2004 la cca. 4800 locuitori.

Pentru estimări pentru 2010 se poate lua în considerare o cotă medie de cca. 5 % pe an rezultând în anul 2010 cca. 4674 locuitori.

În satul Podu Olt se observă aceeași tendință de a se construi locuințe doar de vacanță și nu permanente, posibil ca și populația actuală practicând diferite servicii să-și ridice nivelul de trai și ar duce la creșterea natalității –implicit a populației.

Evoluția populației stabile nu se poate estima corect și ea depinde în mare măsură de evoluția economiei comunei.

- Estimarea resurselor de muncă

Datorită situației existente a unei economii în tranziție spre reala economie de piață, dar mai ales din cauza fondurilor necesare pentru dezvoltare, este dificil de făcut chiar și o estimare a locurilor de muncă. Acest lucru va fi posibil în momentul în care se realiza o stabilitate economică.

3.6. Organizarea circulației și a transporturilor

În comuna Hărman se propune amenajarea intersecțiilor străzilor Ștefan cel Mare, Mihai Viteazu cu DJ 112; Grigorescu, M. Viteazu – Gării; str. Tudor Vladimirescu – Gării.

Se propune modernizarea tuturor străzilor comunei .

Se propune prelungirea DJ 112 A Bod – Hărman pe raza localității Hărman până la DN 11, creindu-se două intersecții DJ 112 A, str. Grigorescu, DC 46, arteră nouă și intersecție cu DN 11 Brașov – Onești.

În cadrul propunerilor de lotizări pentru construcția de case individuale, se vor propune străzi noi, categoria III.

De asemeni se propune o legătură Hărman spre Săcele la grad de DJ.

De asemenea se propune devierea DN 1A la intrarea în Săcele spre DN 11.

În localitatea Podu Olt se propune modernizarea tuturor străzilor colaterale drumului județean, cel puțin cele ce se încadrează în categoria III.

Pe partea stângă a DN 11 s-a prevăzut pistă de bicicliști.

3.7. Intravilan propus – Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

Ca urmare a necesităților de dezvoltare și pe baza analizei situației existente teritoriul intravilan existent a suferit modificări.

Acestea nu se referă la mărirea suprafețelor de teren, ci la poziționarea acestora. Trupurile ce aparțin localităților s-au menținut ca suprafețe în teritoriu intravilan.

Pentru satul Hărman s-a propus o nouă zonă destinată locuințelor de-a lungul DJ 112A la ieșirea acestuia spre Bod. În partea de nord la capătul str. A. Șaguna s-a extins zona de locuințe cuprinzând terenurile ce fuseseră atribuite unor veterani din primul război mondial.

Un alt teren inclus a fost cele de la ieșirea din localitate spre Podu Olt și care va fi destinat prestațiilor de servicii și mică industrie, respectiv agricultura.

În partea nordică s-au scos din intravilan acele trenuri care prin poziţia lor (lipsa de accese) cât şi prin natura solului nu permitea realizarea unor construcţii. Suprafaţa totală a intravilanului s-a diminuat cu 0,41 ha.

Teritoriul intravilan al satului Podu Olt a rămas neschimbat.

Pe totalul comunei teritoriul intravilan existent a rămas acelaşi.

CENTRALIZATORUL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN PROPUS

Hărman – Reşedinţa de comună	Ha
1. Nucleu principal	484,00
2. Case Stupinii Hărmanului	10,00
3. Cabana I.A.S. Stupini	15,00
4. Canton R.A.I.F.	0,40
5. Staţie preparare apă industrială CET Braşov	0,40
6. Staţie pompare apă pentru alimentare cu apă a Municipiului Braşov	1,80
7. Complex turistic Căprioara	4,80
Total	516,81
Podu Olt – sat component	
8. Nucleu principal	284,00
Suprafaţa totală intravilan comună	800,40

Zonificarea funcţională

În determinarea zonificării funcţionale se menţine în general configuraţia existentă a părţilor ce compun intravilanul. Zonele funcţionale propuse au fost notate cu indicativul ce se va regăsi şi reglementa în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG şi în planşele care prezintă reglementările urbanistice propuse.

Zonele funcţionale s-au determinat în funcţie de activităţile dominante existente şi propuse astfel :

L – zona pentru locuinţe

- zona pentru instituţii publice

ID – zona pentru unităţi industriale, depozite mică industrie

A – zona pentru unităţi agricole

- zona pentru căi comunicaţii

Sp – zona pentru spaţii verzi amenajate, perdele de protecţie, sport

- zona pentru gospodărie comunală

TE – zona pentru echipare edilitară

Descrierile din text, mărime şi poziţionare a zonelor funcţionale pot avea inexactităţi în interpretare. Consultarea părţilor grafice relevă mult mai exact propunerile urbanistice.

Fondul locuibil şi organizarea zonei de locuit.

Conform datelor ultimului recensământ numărul de locuinţe la 1297. Creşterea însă nu poate fi controlată întrucât numărul mare al locuinţelor este realizat de cei ce locuiesc în comună dar muncesc în Braşov.

Suprafeţele destinate zonei de locuit sunt suficient de mari pentru a fi realizate locuinţe timp de 3 generaţii.

Proiectantul a considerat că actualul intravilan este nejustificat ca mărime faţă de necesarul următorilor ani. Există încă foarte mult teren agricol intravilan.

- Zona centrală

Această zonă îşi menţine importanţa şi dotările atât în satul Hărman cât şi în Podu Olt.

- Zona unităţilor de mică industrie, depozite şi prestaţii servicii

Este o zonificare nouă, aceste suprafeţe neexistând în vechea documentaţie de urbanism.

- Zona unităţilor agricole şi agroindustriale

O zonă ce va fi extinsă în partea de nord-est a localităţii. Se propune realizarea plantaţiilor de protecţie în jurul acestora.

- Zona spaţiilor verzi, amenajări sportive, agrement

Se propune realizarea perdelelor de protecţie şi a plantaţiilor de aliniament stradal, mai ales de-a lungul drumurilor naţionale, judeţene şi comunale.

Perdelele de protecţie se vor realiza şi în jurul cimitirelor acolo unde terenul nu este construit.

Zona de sport aflată în partea de nord a localităţii se va amenaja corespunzător. Pe locul fostei gropi de gunoi a satului Hărman se va amenaja parc.

- Zona de gospodărie comunală

Zona reprezintă actualele cimitire, care se păstrează şi se reglementează conform normelor sanitare.

În privinţa colectării şi depozitării gunoiului menajer conform PATJ Braşov "Studiu pentru amplasarea gropilor de gunoi" comuna Hărman va duce vechiturile la viitoarea groapă ecologică a municipiului Braşov.

- Zona pentru echipare edilitară

Zonele existente se menţin şi se reglementează conform normelor de protecţie.

Zone funcționale – Hărman

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUS			
	SUPRAF. HA	TRUPURI	TOTAL	%	SUPRAF. HA	TRUPURI	TOTAL	%
Locuințe şi funcțiuni complementare	301,65	10,00	311,65	60,30	293,70	10,00	303,70	58,81
Unități depozite, mica industrie, prestări servicii	-	-	-	-	43,80	-	43,80	8,48
Unități agrozootehnice	62,04	-	62,04	12,00	16,90	-	16,90	3,27
Instituții şi servicii de interes public	14,70	-	14,70	2,84	14,70	-	14,70	2,84
Căi de comunicație şi transport, din care:	24,93	-	24,93	4,82	27,70	-	27,70	5,36
Rutier	20,97				23,74		23,74	4,60
Feroviar	3,96				3,96		3,96	0,76
Spații verzi, sport, agrement, protecție	15,37	19,80	35,15	6,80	33,30	19,80	53,10	10,28
Gospodărie comunală, cimitire	2,60	2,60	5,20	1,00	5,60	2,60	8,20	1,58
Terenuri libere (agricol)	63,12	-	63,12	12,21	48,30	-	48,30	9,35
TOTAL INTRAVILAN	484,41	32,40	516,81	100,00	484,00	32,40	516,40	100,00

PODU OLT

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	SUPRAFAȚA (HA)	%	SUPRAFAȚA (HA)	%
Locuințe şi funcțiuni complementare	44,80	15,77	154,05	54,25
Unități agrozootehnice	14,02	4,94	14,00	4,93
Instituții şi servicii de interes public	4,10	1,44	4,10	1,44
Căi de comunicație şi transport, din care: Rutier	5,30	1,87	5,30	1,87
Spații verzi, sport, agrement, protecție	2,21	0,78	2,50	0,88
Gospodărie comunală, cimitire	0,95	0,33	0,95	0,33
Terenuri libere (agricol)	212,72	72,64	103,10	36,30
TOTAL INTRAVILAN	284,00	100,00	284,00	100,00

3.9. Echiparea edilitară

3.9.1. Gospodărirea apelor

Pentru scoaterea de sub inundații a suprafeței de cca. 700 ha teren arabil şi a construcțiilor de îngrăşare animalelor se propun ca p malul stâng a râului Olt în zona Podu Olt, pe lungimea de cca. 3,5 km. să se realizeze un dig de apărare.

Frontul de captare foraje existent în zonă au debit de apă asigurat pentru alimentarea cu apă a comunei Hărman şi a celorlalte localităţi din zonă plus municipiul Braşov.

3.9.2. Alimentarea cu apă

În cadrul celor două sate componente ale comunei Hărman există locuitori :

- sat Hărman – existent 3690; perspectivă – 4500
- sat Podu Olt – existent 470; perspectivă - 540

în total 4160 în prezent şi 6040 în perspectivă.

Pentru alimentarea cu apă a comunelor Hărman, Sânpetru, Bod a fost întocmit un studiu de fezabilitate inclus în programul PHARE care prevede următoarea soluţie :

- staţie de pompare amenajată în cadrul staţiei de pompare Rulmentul Braşov;
- conductă de refulare Rulmentul Braşov – Sânpetru;
- rezervor de apă V = 2.500mc. amplasat pe dealul Lempeş la cota 571,50 m;
- reţele de distribuţie separate pentru Hărman, Sânpetru, Bod.

Conducta de distribuţie pentru comuna Hărman este prevăzută până la marginea localităţii, nefiind cuprinsă reabilitarea reţelelor din interior, care se impune să fie înlocuite cu noi reţele cu Dn 100 – 150 mm.

Pentru satul Podu Olt se propun ca alimentarea cu apă să se facă prin racordare la sistemul de distribuţie al comunei Hărman cu o conductă.

Dn 150 mm cu traseul paralel cu şoseaua DJ 112 până în sat şi pe dealul din stânga şoselei se va amplasa un rezervor de 150mc.

Din rezervor vor pleca artere şi reţele de distribuţie apă, care vor alimenta consumatorii.

Pentru perspectivă necesarul de apă va fi de 23,74 l/s pentru satul Hărman şi de 3,4l l/s pentru satul Podu Olt, în total 27,15 l/s pentru toată comuna Hărman.

3.9.3. Canalizarea

În prezent în zona Hărman – Sânpetru se execută colectorul de canalizare menajeră. Din Hărman unde se colectează apele uzate menajere, acestea sunt preluate de o staţie de pompare şi refulate pe o conductă Dn 300 mm până la Sânpetru, de unde se

preiau apele uzate menajere şi prin intermediul altei staţii de pompare, se refulează în colectorul "I" amplasat în zona Rulmentul. În continuare apele sunt transportate gravitaţional la staţia de epurare a municipiului Braşov.

În interiorul localităţilor, apele uzate menajere vor fi colectate de reţele de canalizare de tip divizor.

Apele pluviale sunt colectate de rigole şi canale de desecare şi evacuate în cei mai apropiaţi emisari.

Pentru satul Podu Olt se propune ca, colectarea apelor uzate menajere să se facă de reţele de canalizare, în sistem divizor, staţie de pompare pentru refularea acestora peste râul Olt şi apoi în reţeaua de canalizare menajeră a satului Hărman, evacuându-le în colectorul "I" al municipiului Braşov.

3.9.4. Alimentarea cu energie termică

Pentru zonele care sunt propuse pentru parcelare, unde se vor construi locuinţe, reţelele de gaze naturale se vor extinde şi în zonele respectiv, unde vor fi folosite pentru aducerea combustibilului necesar la încălzirea locuinţelor respective şi a spaţiilor comercial şi şcoli. Necesarul de căldură este de 20.000 – 30.000kcal/h şi parcelă, în total 1.800.000kcal/h.

3.9.5. Alimentarea cu gaze naturale

Pentru satul Podu Olt se propune prelungirea reţelei de distribuţie gaze naturale presiune redusă din satul Hărman şi realizarea racordurilor la noii consumatori. Pentru extinderi de reţele de distribuţie gaze naturale, se impune obţinerea cotelor de gaze naturale, de la forurile competente conform HGR nr. 538/99.

Consumul de gaze pe o familie este în medie de 5 mc/h debit instalat, în total de 700 mc/h pentru Podu Olt şi de 800 mc/h pentru dezvoltări propuse în satul Hărman.

3.9.6. Alimentarea cu energie electrică

Viitorii consumatori se vor alimenta cu energie electrică fie din instalaţiile energetice existente fie prin extinderea sau realizarea de noi instalaţii energetice.

3.9.7. Telefonizare

Conform studiului întocmit de D.Tc Braşov pentru dezvoltarea instalaţiilor de telecomunicaţii pentru judeţul Braşov pentru comuna Hărman se propune:

- în satul Hărman se va înlocui actuala centrală telefonică cu o centrală automată de 1350 linii.
- Pentru satul Podu Olt abonaţii se vor racorda la o centrală automată de 150 linii. Această centrală se va racorda la centrala telefonică a centrului de comună (Hărman).

Suportul de transmisie se va realiza prin magistrala de cabluri cu fibre optice.

Prin montarea noilor centrale telefonice se va realiza un grad de telefonizare de minim 30 %.

3.10. Protecţia mediului

Sursele de poluare identificate şi prezentate în capitolul 2.6 "Disfuncţionalităţi şi priorităţi" ce trebuiesc pe cât posibil elemente prin implicarea organismelor interesate.

Este necesară întocmirea studiilor şi proiectelor urmate de investiţii privind :

- alimentarea cu apă a satului Podu Olt
- realizarea reţelelor de canalizare menajeră în satele Hărman şi Podu Olt
- realizarea perdelelor de protecţie în jurul obiectivelor agroindustriale
- realizarea plantaţiilor de aliniament de-a lungul drumurilor şi străzilor
- lichidarea actualei rampe de depozitare a deşeurilor menajere şi participarea la realizarea rampei ecologice din Braşov.
- Realizarea ocolitoarei DJ 112 privind traseul actual
- Protejarea zonelor de conservare a patrimoniului construit conform PATJ secţiunea "Monumente istorice şi de arhitectură, situri arheologice şi ansambluri de arhitectură".

Cetatea săsească cu biserica evanghelică fortificată are zonă protejată de cca. 14,4 ha şi cuprinde casele de pe str. M.. Viteazul cu nr. poştale între 438 – 617, str. Sub Salcâmi nr. 368 – 381, str. Avram Iancu nr. 5-7 şi 70-75, str. Ştefan cel Mare nr. 294 – 300.

Casa monument din 1769 str. Dorobanţi 81 are o limită de 0,75 ha cuprinzând casa de lângă ea şi vis-à-vis.

Se propune ca alte zone de clădiri cu fronturi stradale specifice aşezărilor săseşti medievale să fie păstrate şi supuse reglementărilor.

Între acestea prezentul PUG propune includerea tuturor clădirilor ce alcătuiesc fronturile străzilor Avram Iancu, Grigorescu, Ecaterina Teodoroiu, Dorobanţi, Andrei Şaguna, Ştefan cel Mare, Mihai Viteazul din satul Hărman.

- Protejarea rezervaţiilor naturale Dealul Cetăţii Lempeş şi a rezervaţiei Mlaştina Hărman prin impunerea unor reglementări de protecţie a acestora.

3.11. Reglementări urbanistice

Atribuirea unui sistem de reglementări are scopul de a stabili din punct de vedere urbanistic regimul juridic al terenurilor din cadrul localităţilor respective.

În condiţiile acestui capitol se analizează reglementările, servituţile şi toate categoriile de intervenţie propuse prin planul urbanistic general, după cum urmează:

a) Reglementarea destinaţiei tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcţionale.

În funcţie de mărimea şi complexitatea localităţii prin planşele de Reglementări, teritoriul intravilan a fost destinat a i se atribui funcţiuni caracteristice care în baza analizei situaţiei existente s-a dovedit a fi necesare dezvoltării ulterioare.

Zonificarea funcţională stabilită de comun acord cu reprezentanţii Consiliului Locali ai comuni Hărman urmează a fi supusă avizării, după care devine obligatorie pentru toate acţiunile ce se întreprind în teritoriu sub aspectul integrării în zonificare, aceasta până la o eventuală revedere sau completare a prevederilor prezentului PUG.

Pentru identificarea zonelor funcţionale este necesară parcurgerea şi recunoaşterea fiecărei zone în parte după legenda specifică, prezentate grafic în planşele de Reglementări.

b) Interdicţii temporare de construire pentru zonele care necesită studii şi detalieri suplimentare (PUZ sau PUD).

Interdicţiile temporare de construire se instituie de obicei pentru zone neconstruite cu indice mic de densitate ce trebuiesc restructurate sau pentru care prevederile PUG- ului şi a regulamentului local de urbanism nu sunt suficiente.

În cadrul PUG Comuna Hărman terenurile propuse pentru zona de locuit din partea de vest ieşirea spre Bod, de nord (capetele străzii A. Şaguna) zona centrală neconstruită, cât şi cea dinspre str. Gării intră sub incidenţa interdicţiei temporare de construire.

Zonele destinate prestaţiilor de servicii sau dezvoltării agricole sunt supuse aceloraşi reglementări.

Toate obiectivele de utilitate publică se pot realiza obligatoriu numai după elaborarea PUZ sau PUD.

În satul Podu Olt s-a considerat că toate construcţiile care se realizează de-a lungul străzilor şi drumului judeţean se pot realiza fără interdicţii respectând aliniamentul existent şi regimul de înălţime existent –parter, restul terenurilor fiind supuse interdicţiei temporare de construire.

c) Delimitarea suprafeţelor aferente zonelor protejate

Zonele care necesită protecţie sanitară conform Ordinului MSnr.536/97 şi HGR 101/97 privind aprobarea normelor speciale, caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară sunt :

- cimitirul minimum 50 m de la incintă
- captare apă minimum 25 m de la incintă
- zonele care necesită protecţie specială sunt zonele adiacente monumentelor istorice şi de arhitectură care se află înregistrate în listele aprobate de Ministerul Culturii - Direcţia Monumente Istorice.

d) Zone de protecţie a căilor de comunicaţie

Viitoarele construcţii ce se amplasează la drumurile naţionale, judeţene sau comunale, sunt obligatoriu amplasate la următoarele distanţe considerate a fi zona de protecţie a căilor de comunicaţie : 22 m din axul drumului pentru drum naţional, 20m pentru drum judeţean, 18 m pentru drum comunal.

De asemenea zone de protecţie se instituie şi în interiorul localităţilor, acolo unde drumurile publice traversează localitatea, distanţa dintre gardurile sau construcţiile situate de o parte şi alta a drumurilor va fi de 26 m pentru drum naţional, 24 m pentru cel judeţean şi 18 m pentru cel comunal.

Interdicţiile drumurilor colective cu cele naţionale vor fi amenajate conform normativ C.173/86.

În urma analizei efectuate la capitolul "Disfuncţiuni" se pot concluziona :

- Este necesară amenajarea intersecţiilor străzilor Ştefan cel Mare şi Mihai Viteazu cu DJ 112, str. N. Grigorescu şi Mihai Viteazu cu str. Gării, str. T. Vladimirescu cu str. Gării care sunt lipsite de vizibilitate.

În satul Podu Olt se remarcă acelaşi lucru la intersecţia DJ 112 cu străzile laterale.

e) Restricţii privind regimul de înălţime al construcţiilor

Având în vedere caracterul specific al localităţilor se propune ca regimul de înălţime al viitoarelor construcţii să nu depăşească P+1+M în satul Hărman şi P+M în satul Podu Olt.

f) Zonă cu interdicţie definitivă de construire

Aceste interdicţii se instituie pentru :

- Zonele adiacente culoarelor tehnice (linii electrice de înaltă tensiune LEA)
- Zonele adiacente reţelelor de gaze naturale şi a instalaţiilor lor aferente (SRM)

g) Zona cu interdicţie de construire conf. HG 525/96

Zonele adiacente infrastructurii feroviare 100m de o parte şi alta a acesteia. Autorizarea construcţiilor ce se amplasează în această zonă de protecţie se autorizează cu avizul CN – CFR şi a Ministerului Transporturilor.

h) Zona de protecţie a rezervaţiilor naturale

Propuneri pentru conservarea elementelor ocrotite, în condiţiile dezvoltării regionale durabile. În primul rând trebuie să se realizeze o instruire adecvată a localnicilor pentru a înţelege necesitatea instaurării în acest areal a restricţiilor impuse de regimul de rezervaţie naturală. Aceasta trebuie completată cu instalarea panourilor de

avertizare pentru a atrage atenţia localnicilor şi turiştilor asupra importanţei ştiinţifice a rezervaţiei ca şi asupra sancţiunilor la care se expun în cazul nerespectării restricţiilor.

A. În rezervaţia naturală propriu zisă se interzice :

. Schimbarea destinaţiei terenului fără acordul prealabil al Academiei Române Comisia Monumentelor Naturii şi a Agenţiei de Protecţie Mediului Braşov;

. Ridicarea oricărei construcţii sau executarea de drenuri şi canale;

. Culegerea, ruperea sau distrugerea vegetaţiei din arealul rezervaţiei;

. Accesul persoanelor neautorizate sau al mijloacelor de transport cu excepţia situaţiilor când există poteci sau drumuri amenajate, dar numai în limitele lor;

. Păşunatul, pescuitul sau vânătoarea, indiferent de anotimp.

B. În zona tampon se pot desfăşura următoarele activităţi tradiţional, fără a afecta incinta rezervaţiei :

. Păşunatul cu efective mici de animale, stabilit de organele administrative locale;

. Păstrarea unor utilităţi tradiţionale în limitele funcţiei şi procentului actual;

. Se pot repara adăposturile tradiţionale pentru localnici sau animale, fără a se depăşi limitele şi funcţiile existente acum;

C. În zona tampon se interzice :

. Orice activităţi industriale, inclusiv extracţia de materiale de construcţii;

. Orice lucrări de desecare sau deviere a cursurilor de apă sau captare a izvoarelor

. Orice lucrări de construcţie de locuinţe, case de vacanţă, cabane, restaurante, chioşcuri, tonete sau alte amenajări cu destinaţie de servicii;

. Depozitarea deşeurilor de orice fel;

. Utilizarea oricăror substanţe fitosanitare.

Propuneri privind dezvoltarea durabilă:

Instituirea unei ocrotiri eficiente nu numai asupra spaţiului forestier ci extinderea atribuţiilor Ocolului Silvic Braşov şi asupra pajiştilor stepizate care suferă degradare;

Îngrădirea acestora şi instalarea de panouri avertizoare asupra restricţiilor impuse de regimul de ocrotire a naturii acestor locuri;

Sesizarea organelor în drept pentru a contribui la înlăturarea riscurilor de degradare prin păşunat şi turism abuziv;

. Acţiuni de salvare a plantelor rare ocrotite, de educare în acest sens atât a locuitorilor cât şi a turiştilor ocazionali;

. Reducerea presiunii antropice prin activităţi economice şi servicii;

A. În rezervaţia naturală propriu zisă se interzic :

. Orice intervenţie, restituire de terenuri, modificare a folosinţei lor, fără acordul Comisiei Monumentelor Naturii din Academia Română şi a APM Braşov;

. Lucrări de exploatare a pădurii cu excepţia celor de igienizare şi întreţinere;

. Exploatarea oricăror resurse de subsol;

. Amplasarea construcţiilor de orice fel;

. Tăierea lăstarilor, recoltarea plantelor sau a seminţelor, pescuitul şi vânătoarea;

. Aprinderea focului, distrugerea marcajelor şi a panourilor avertizoare;

. Practicarea turismului neorganizat (fără asistenţă de specialitate – ghizi), încălcarea potecilor amenajate, servicii legate de turism.

B. În zona tampon se pot desfăşura următoarele activităţi tradiţionale :

. Păşunatul cu efective mici în limitele admise de starea pajiştilor;

. Lucrări de igienizare şi întreţinere a pădurii, colectarea deşeurilor rezultate;

. Lucrări de întreţinere a construcţiilor tradiţionale existente, fără modificări ale destinaţiei acestora;

C. În zona tampon se interzic :

. Orice lucrări de modificare a structurii şi folosinţei terenurilor;

. Activităţi economice (industriale, servicii);

. Construcţii de case de vacanţă, cabane, restaurante, chioşcuri, tarabe;

. Depozitarea deşeurilor de orice natură.

3.12. Obiective de utilitate publică

Lucrările de utilitate publică se referă la modernizarea căilor de comunicaţii, echiparea tehnico edilitară, protejarea şi punerea în valoare a monumentelor istorice, propuneri de instituţii, servicii publice etc.

Lista obiectivelor de utilitate publică necesare a se realiza :

HĂRMAN

	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL
. CĂI DE COMUNICAȚIE			
1. Modernizarea străzilor existente			.
2. Realizarea infrastructurii DJ 112 A		.	
. INFRASTRUCTURA MAJORĂ			
1. Realizarea rețelei de canalizare menajeră şi a stației de epurare			.
2. Introducerea centralei telefonice automate			.
. SALVAREA,PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ŞI SITURI ISTORICE			
1. Protejarea ansamblului cetății țărăneşti şi a bisericii evanghelice		.	
2. Protejarea fronturilor cu valoare arhitecturală		.	
. SALVAREA,PROTEJAREA ŞI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ŞI A MONUMENTELOR NATURALE			
1. Protejarea rezervației naturale Mlaştina Hărman		.	
2. Protejarea rezervației naturale Dealul Cetății Lempeş			.
. SISTEM DE PROTECȚIA MEDIULUI			
1. Realizarea perdelelor de protecție în jurul Obiectivelor de mică industrie şi agricole			.
2. Realizarea perdelelor de protecție față de DN 11			.

PODU OLT

. CĂI DE COMUNICAȚIE LOCAL

1. Modernizarea străzilor existente

. INFRASTRUCTURA MAJORĂ

1. Realizarea rețelei de apă potabilă
2. Realizarea rețelei de canalizare menajeră
3. Realizarea rețelei de gaze naturale
4. Introducerea rețelei telefonice digitale automate

. SISTEM DE PROTECȚIA MEDIULUI

1. Realizarea perdelelor de protecție a DJ și în jurul Fermei existente

Tipuri de proprietate asupra terenurilor din intravilan :

a) Proprietate publică

- terenuri proprietate publică de interes național (DN)
- terenuri proprietate publică de interes județean (DJ)
- terenuri proprietate publică de interes local (străzi, drumuri, parcuri, zone verzi)

b) Proprietate privată

- terenuri proprietate privată de interes județean
- terenuri proprietate privată de interes local
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice

Întrucât în etapa actuală nu sunt precizate amplasamentele unor obiective de utilitate publică nu se pot face determinări privind circulația juridică a terenurilor, nu se pot face nici precizări asupra terenurilor aflate în domeniul privat care să fie destinate schimbului sau concesionării.

4. Concluzii – Măsuri în continuare

Urmare acestui studiu de urbanism concretizat în PUG comuna Hărman în continuare sunt necesare alte studii de specialitate suplimentare.

- Studii de impact la realizarea obiectivelor economice
- Studii de echipare tehnico edilitară necesare
- Studii de modernizarea sistemului de comunicaţii

Competenţele se stabilesc în funcţie de domeniul de acţiune sau reglementările având în vedere legislaţia actuală.

Pentru orice fel de soluţie de angajări de lucrări de investiţii pe terenurile ce nu sunt structurate şi pentru care restricţiile şi prevederile actualului PUG nu sunt suficiente, este necesară realizarea de planuri urbanistice PUZ sau PUD.

Această măsură este suficientă pentru ca împreună cu prevederile PUG- ului pentru o perioadă de timp limitată să dea Consiliului Local al Comunei Hărman, instrumentul legislativ necesar desfăşurării unei activităţi normale în teritoriul administrativ.

ŞEF PROIECT,

Arh. Iţa Lucian